

# WONEN IN DE TIJD

*symposium Eerstelijnszone ZORA*  
*1 oktober 2024*



**ambities**

# Naar een woonomgeving voor iedereen!

1. Naar een levensloopbestendig woonaanbod...
2. ...binnen een inclusieve omgeving
3. ...op de juiste plek
4. ...en voor iedereen!



**drie instrumenten**

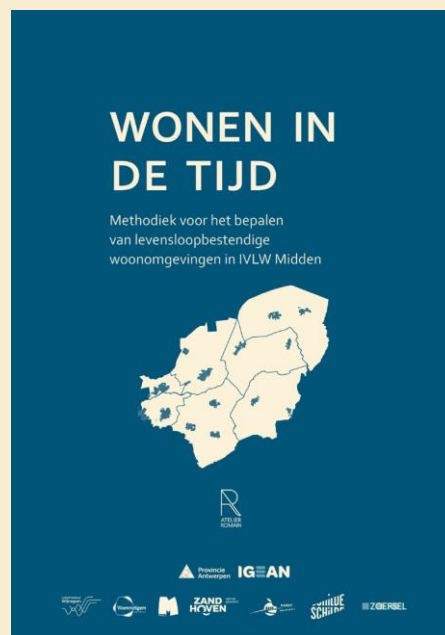
Wonen in de tijd

# drie instrumenten



## Boek I

*Een inspiratiegids voor  
levensloopbestendige  
woonomgevingen*



## Boek II

*Een methodiek voor het bepalen  
van levensloopbestendige  
woonomgevingen in IVLW Midden*



## Boek III

*Bouwstenen voor een instrument  
voor levensloopbestendige  
woonomgevingen*

<https://www.provincieantwerpen.be/aanbod/dese/deis/gewoontebreker/midden.html>

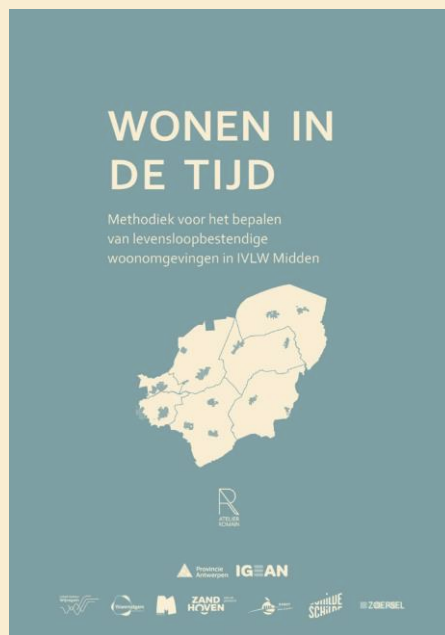
Wonen in de tijd

# drie instrumenten



## Boek I

*Een inspiratiegids voor  
levensloopbestendige  
woonomgevingen*



## Boek II

*Een methodiek voor het bepalen  
van levensloopbestendige  
woonomgevingen in IVLW Midden*



## Boek III

*Bouwstenen voor een instrument  
voor levensloopbestendige  
woonomgevingen*

Wonen in de tijd

# boek I - de inspiratiegids

## doel

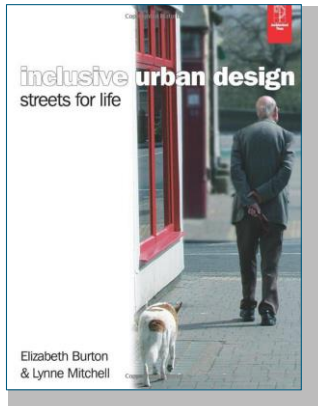
- *Om architecten, ontwikkelaars,... te **inspireren***
- *Om bewoners te **sensibiliseren***
- *Om besturen te **activeren***



Wonen in de tijd

# boek I - de inspiratiegids

## verder bouwen op onderzoek dat al bestaat



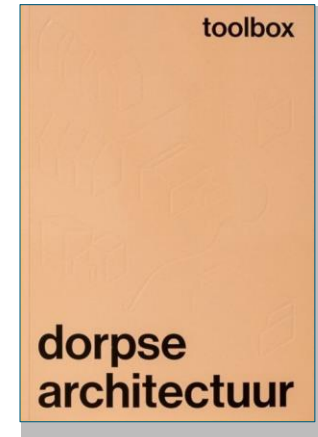
Inclusive urban design: streets for life  
Burton, E. & L. Mitchell (2006)



Ouder worden op het Vlaamse platteland  
De Deckere, P., Vandekerckhove, B.,  
Volckaert, E., Wellens, C., Schillebeeckx, E. &  
N. De Luyck (2018)



Ontwerpen van toekomstbestendige en  
gezonde woonomgevingen  
Atelier Romain i.s.m. Osar en P.PUL (2020)



Toolbox Dorpse Architectuur  
AR-TUR i.s.m. Public Space, KU Leuven,  
Vlaamse Departement Omgeving en  
Provincie Antwerpen (2021)

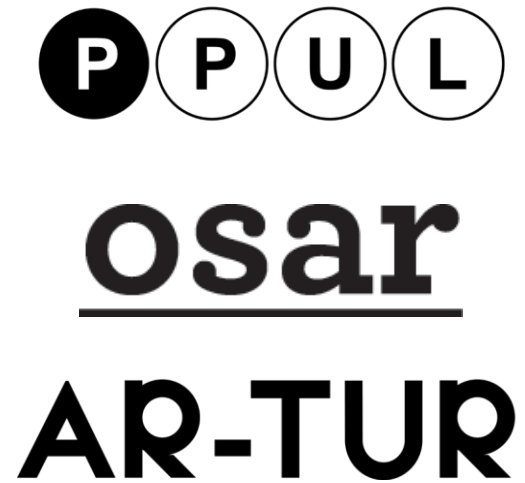


Woonvarianten voor senioren: 30  
praktijkvoorbeelden  
Platform31.  
Duivenvoorden, A., Hagen, G. (2022)

Wonen in de tijd

# boek I - de inspiratiegids

## luisteren naar experts en bewoners



**Expertengroep** bestaande uit onderzoeksgroep **P.PUL** (Planning for People, Urbanity & Landscape) van de KU Leuven, Architectenbureau **Osar** en **Ar-Tur**: platform voor architectuur en ruimte



**Bewonersavond** op 26 september 2023 in de Notelaar Oostmalle met vertegenwoordigers uit de 7 gemeenten van IVLW Midden

Wonen in de tijd

## boek I - de inspiratiegids

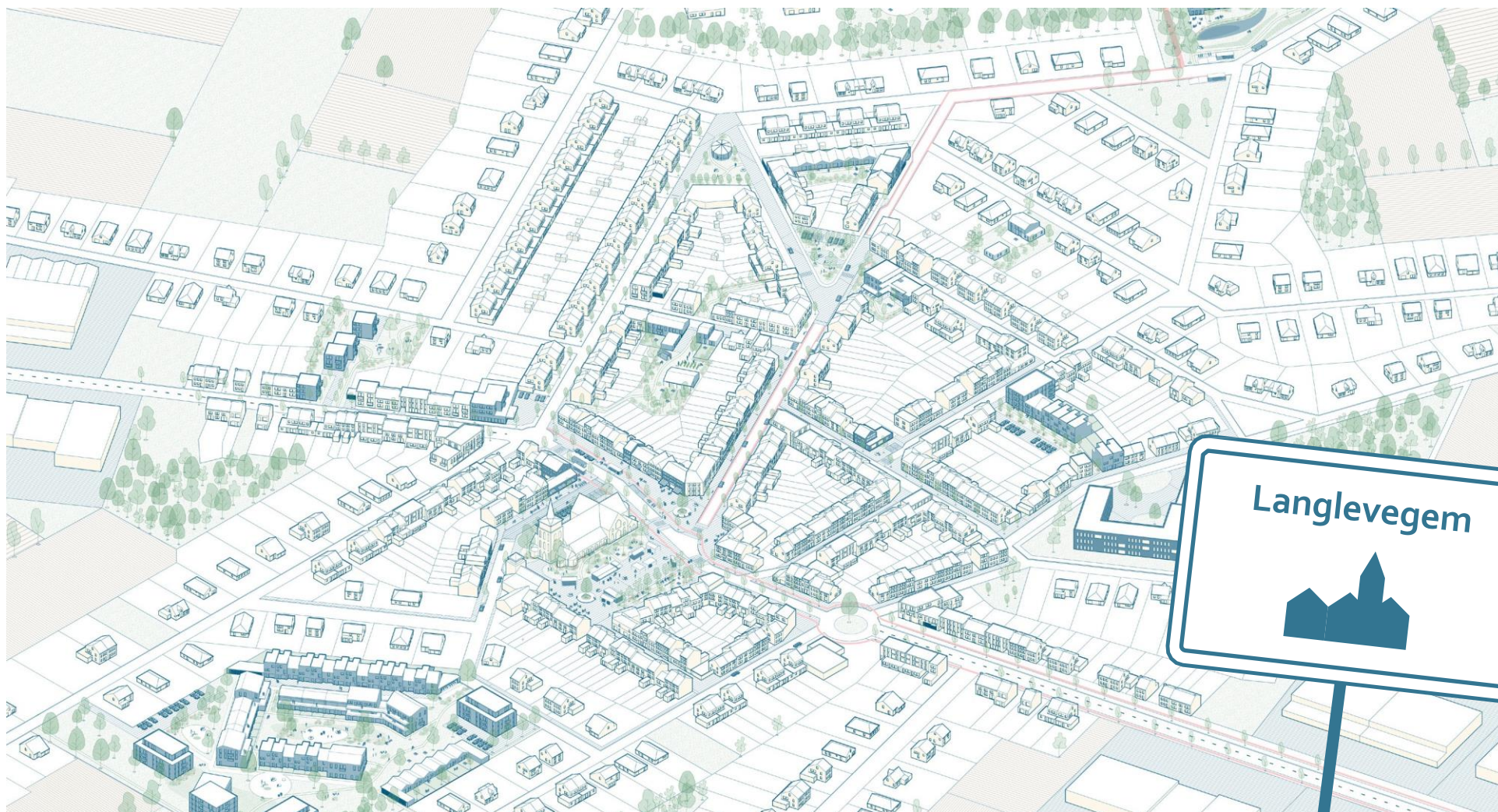
informatie bundelen in 6 verhaallijnen/thema's

- ① *Wonen in verschillende levensfases*
- ② *Wonen in de nabijheid*
- ③ *Wonen in een gemeenschap*
- ④ *Wonen met een actieve levensstijl*
- ⑤ *Wonen en tot rust komen*
- ⑥ *Wonen met eigenheid*

Wonen in de tijd

# boek I - de inspiratiegids

geïllustreerd in een fictief dorp



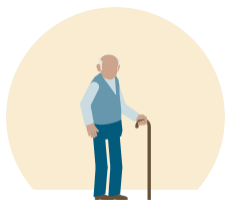
Wonen in de tijd

# boek I - de inspiratiegids

## a.d.h.v. verschillende doelgroepen



**Sally (32) & Liesbeth (33) - Pim (4) en Luisa (1)**  
*een jong gezin met twee kinderen*



**Boris (81)**  
*alleenstaande senior*



**Charles (65) & Lucie (62)**  
*recent gepensioneerd koppel waarvan de kinderen uit huis zijn*



**Janne (72)**  
*weduwe zonder kinderen*

Wonen in de tijd

## boek I - de inspiratiegids

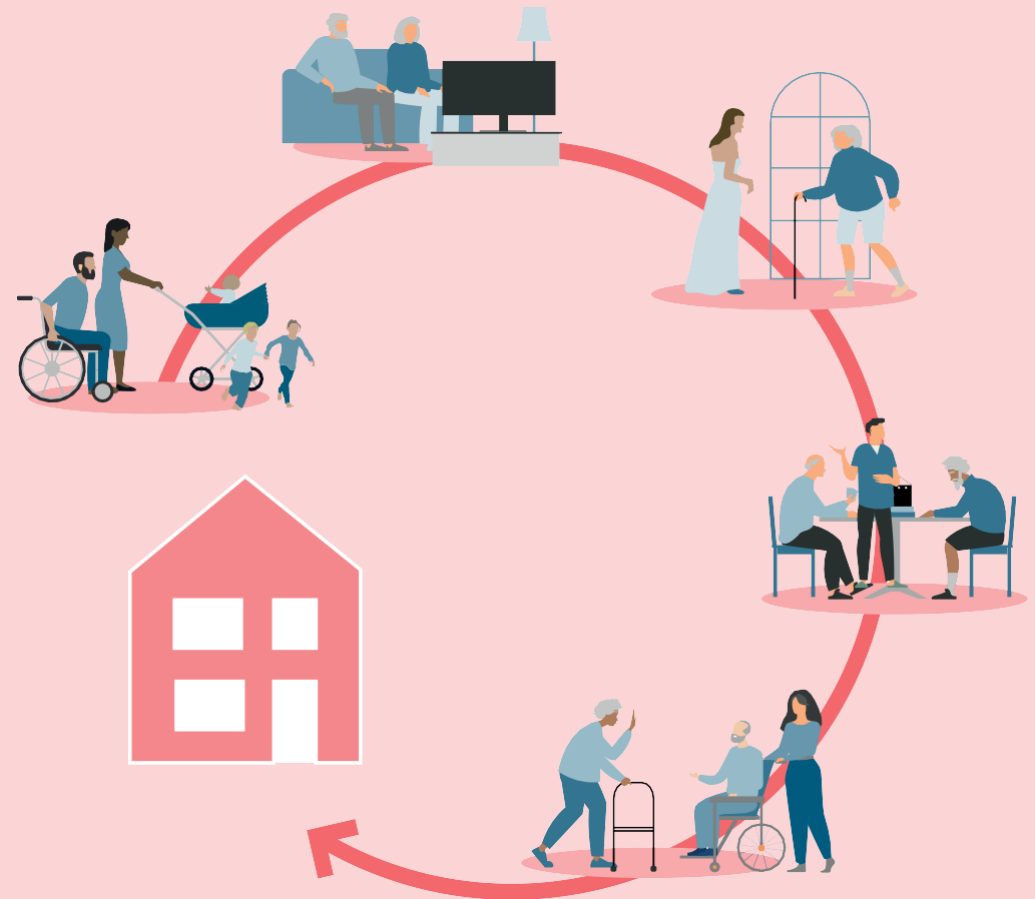
informatie bundelen in 6 verhaallijnen/thema's

- ① *Wonen in verschillende levensfases*
- ② *Wonen in de nabijheid*
- ③ *Wonen in een gemeenschap*
- ④ *Wonen met een actieve levensstijl*
- ⑤ *Wonen en tot rust komen*
- ⑥ *Wonen met eigenheid*

## VERHAALLIJN 1

# Wonen in de tijd is... wonen in verschillende levensfases

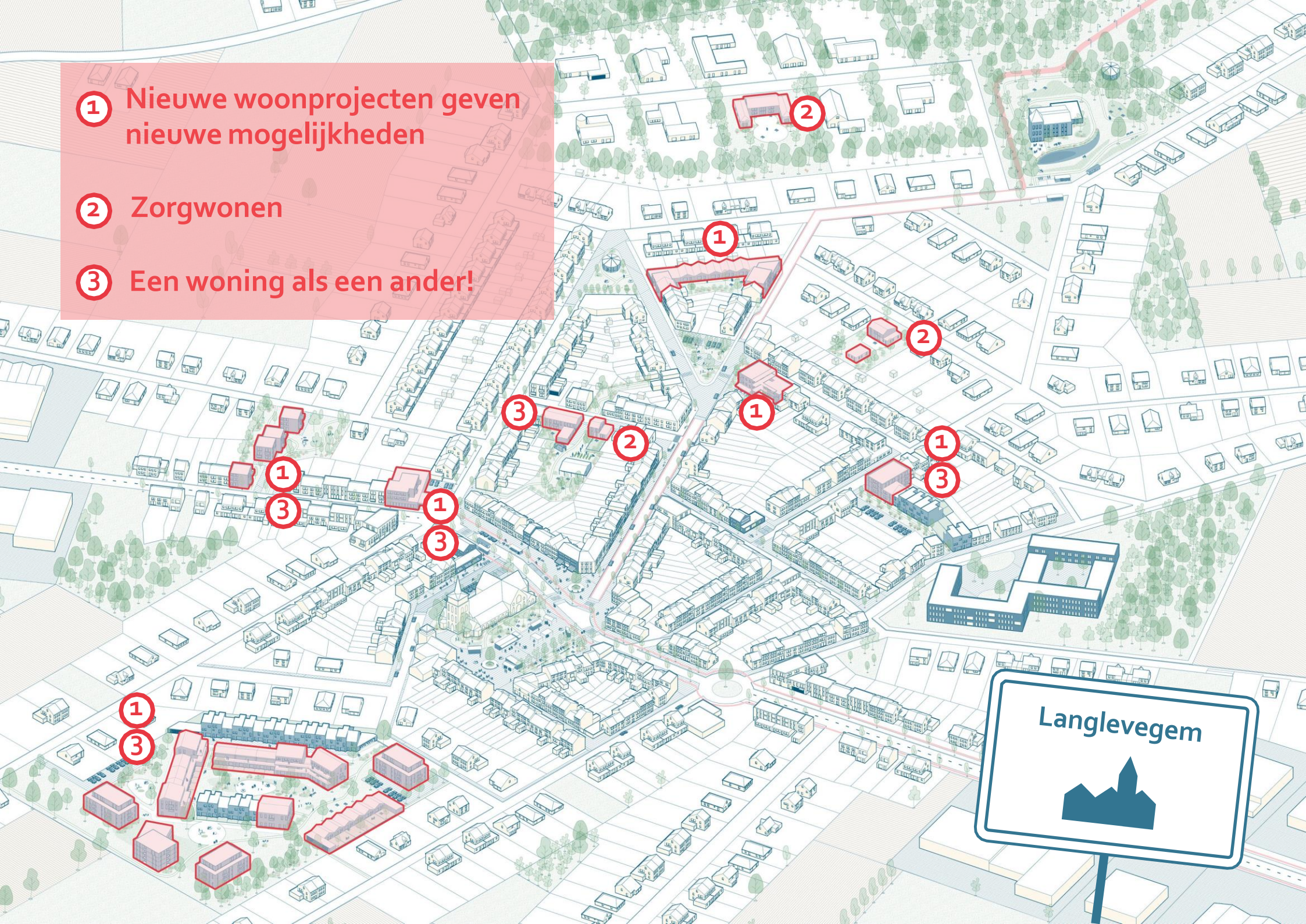
Levensloopbestendig wonen betekent wonen voor iedereen, in **elke levensfase**. Een huis of een woonomgeving ontwerpen we zodat je er zo lang mogelijk **zelfstandig en prettig** kunt wonen, met alles wat je nodig hebt in de buurt.



① Nieuwe woonprojecten geven  
nieuwe mogelijkheden

② Zorgwonen

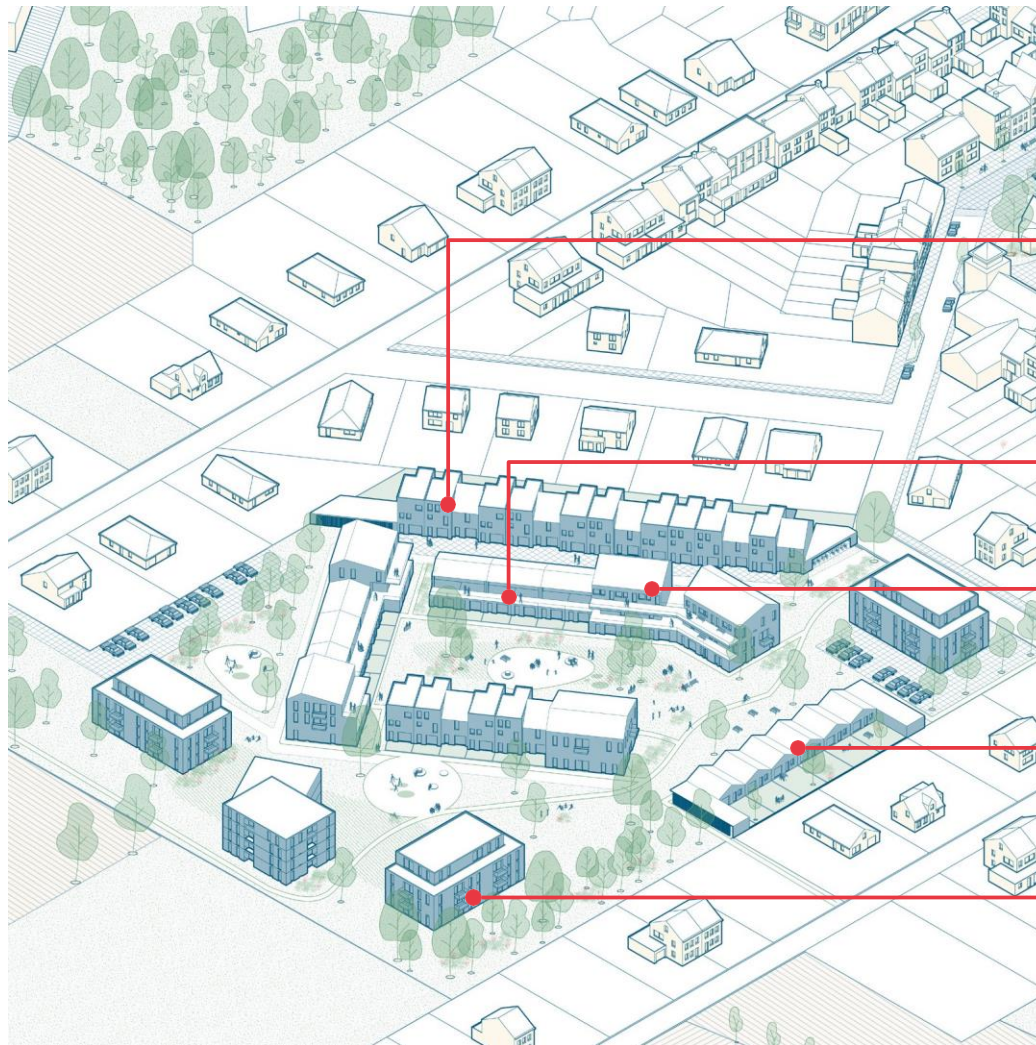
③ Een woning als een ander!



Langlevegem



# 1. Nieuwe woonprojecten geven nieuwe mogelijkheden



*Grondgebonden rijwoningen*

*Grondgebonden woningen met  
voortuin met bovenop  
galerijwoningen*

*Galerijwoningen*

*Bungalowwoning*

*Stapelbouw*

## VERHAALLIJN 1: *Wonen in verschillende levensfases*

# 1. Nieuwe woonprojecten geven nieuwe mogelijkheden



# 1. Nieuwe woonprojecten geven nieuwe mogelijkheden



*Bungalowwoning in een kleine  
woonerf*

*'Hoofd'gebouwen met  
gemeenschappelijke functies*

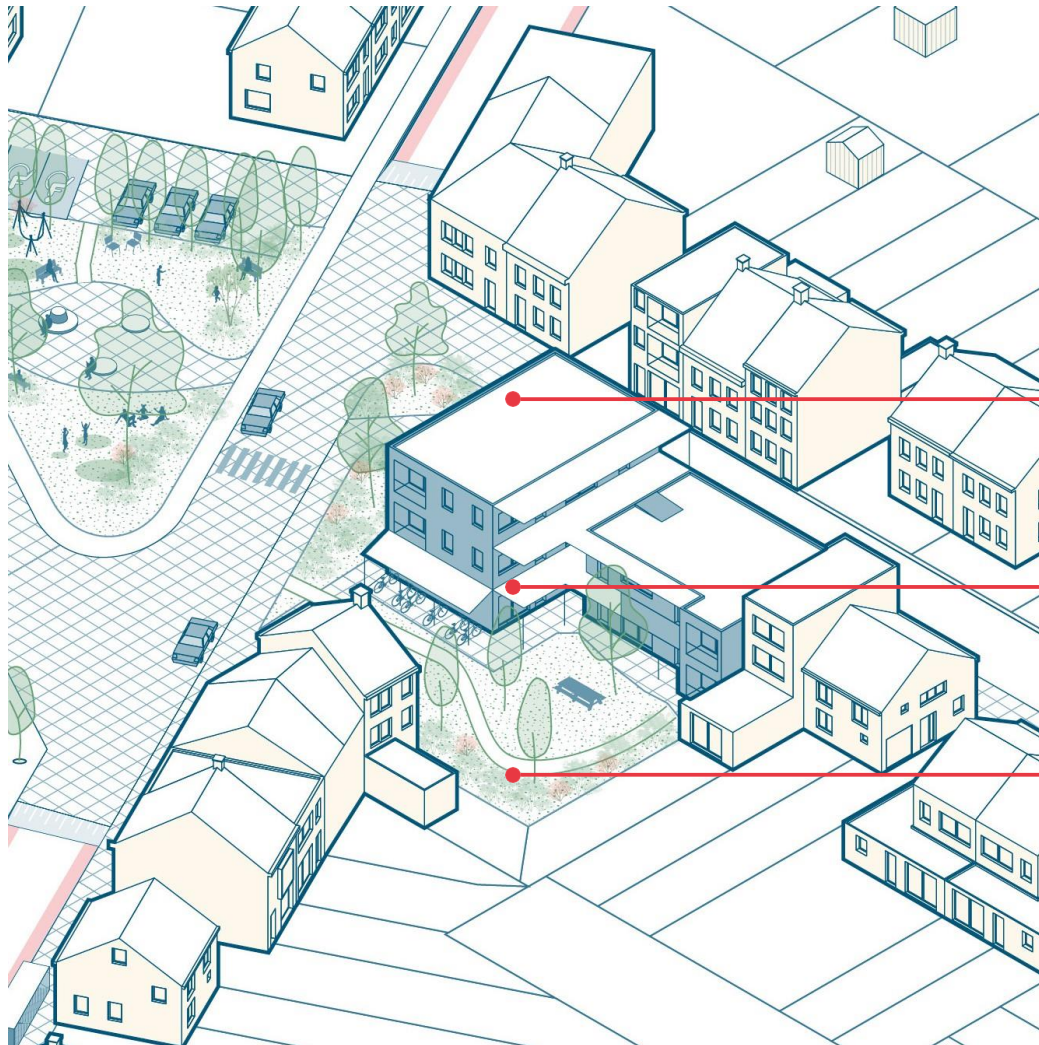
*Gemeenschappelijke tuin*

## VERHAALLIJN 1: *Wonen in verschillende levensfasen*

# 1. Nieuwe woonprojecten geven nieuwe mogelijkheden



# 1. Nieuwe woonprojecten geven nieuwe mogelijkheden



*Gestapelde woningbouw*

*Brede gangen/terrassen*

*Gemeenschappelijke tuin*

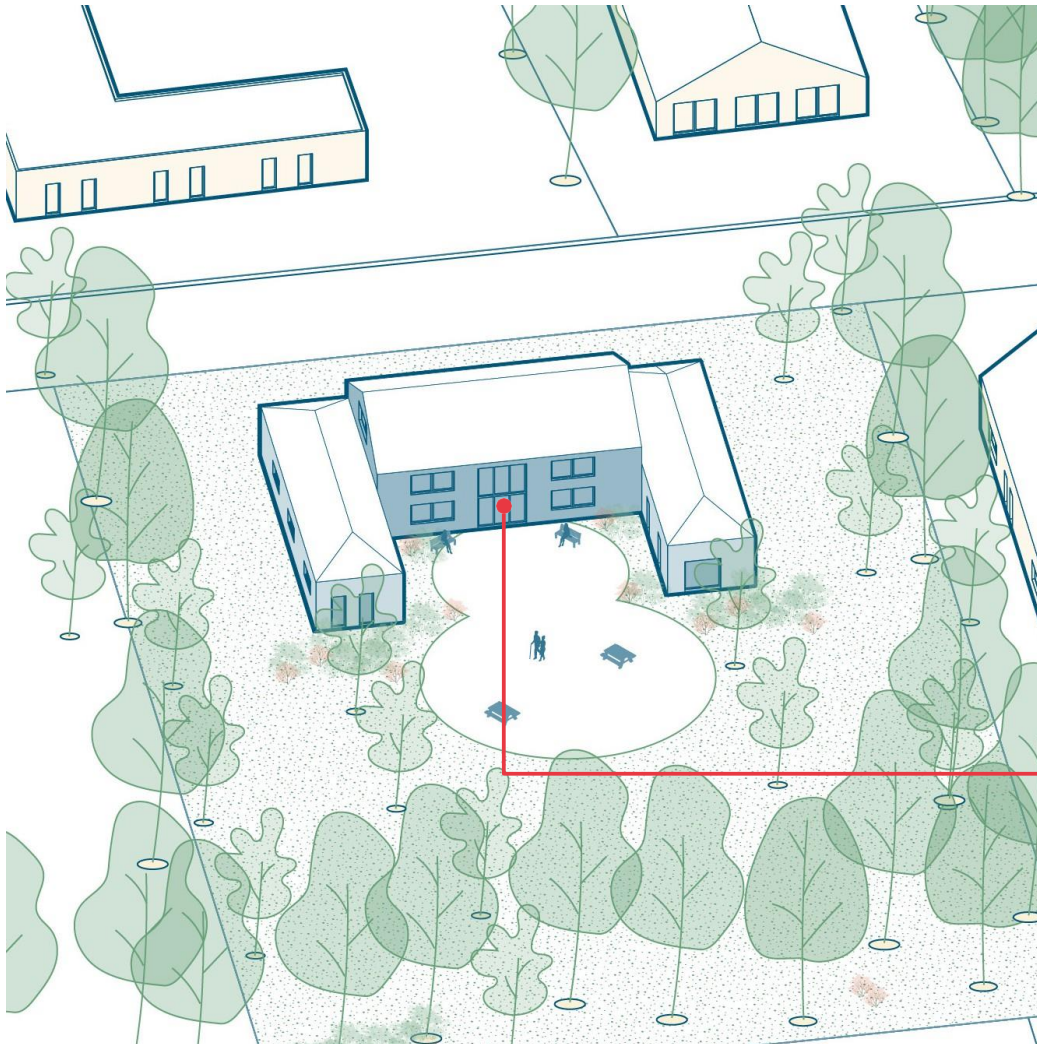
## VERHAALLIJN 1: *Wonen in verschillende levensfasen*

# 1. Nieuwe woonprojecten geven nieuwe mogelijkheden



## VERHAALLIJN 1: *Wonen in verschillende levensfases*

### 2. Zorgwonen

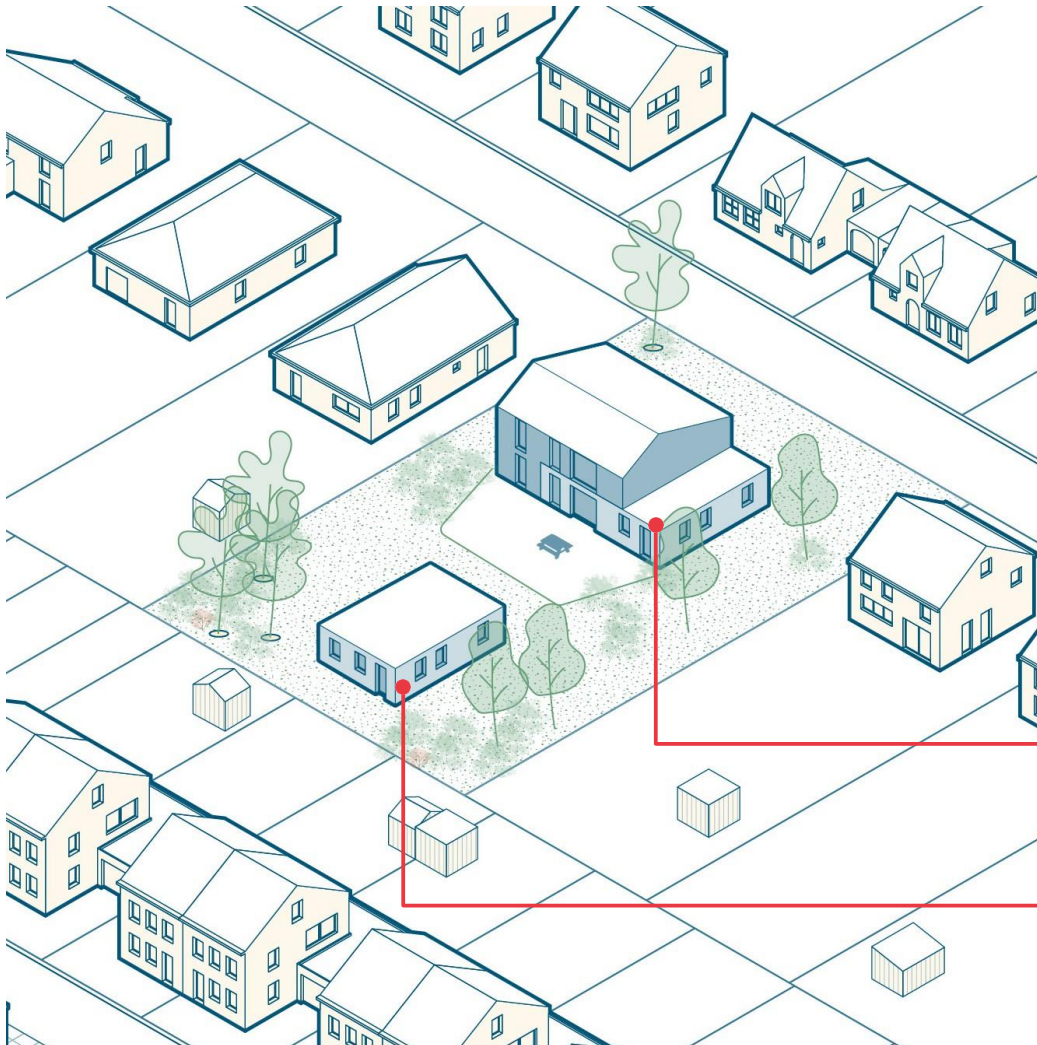


De pastorie Kleit - Onthaal WZC  
Warmhof - OCMW Maldegem

*Grote woning kan worden opgedeeld  
in kleinere (zorg)units*

## VERHAALLIJN 1: *Wonen in verschillende levensfases*

### 2. Zorgwonen

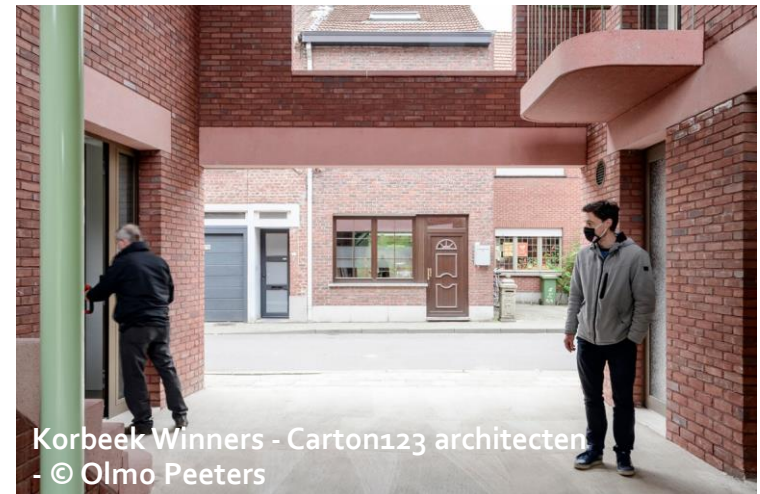
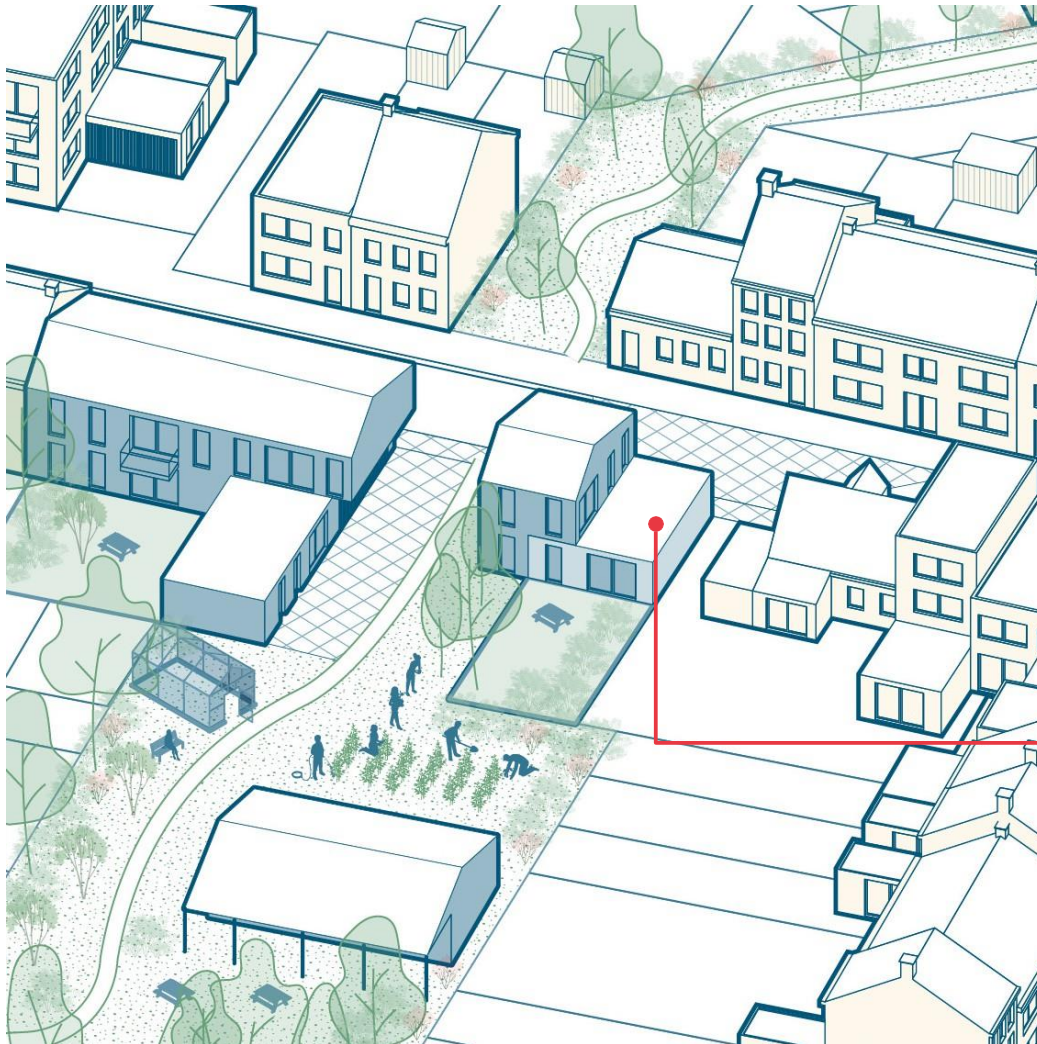


*Zorgwonen binnen het bestaande  
bouwvolume van de woning*

*Zorgwonen in een vrijstaand  
bijgebouw*

VERHAALLIJN 1: *Wonen in verschillende levensfasen*

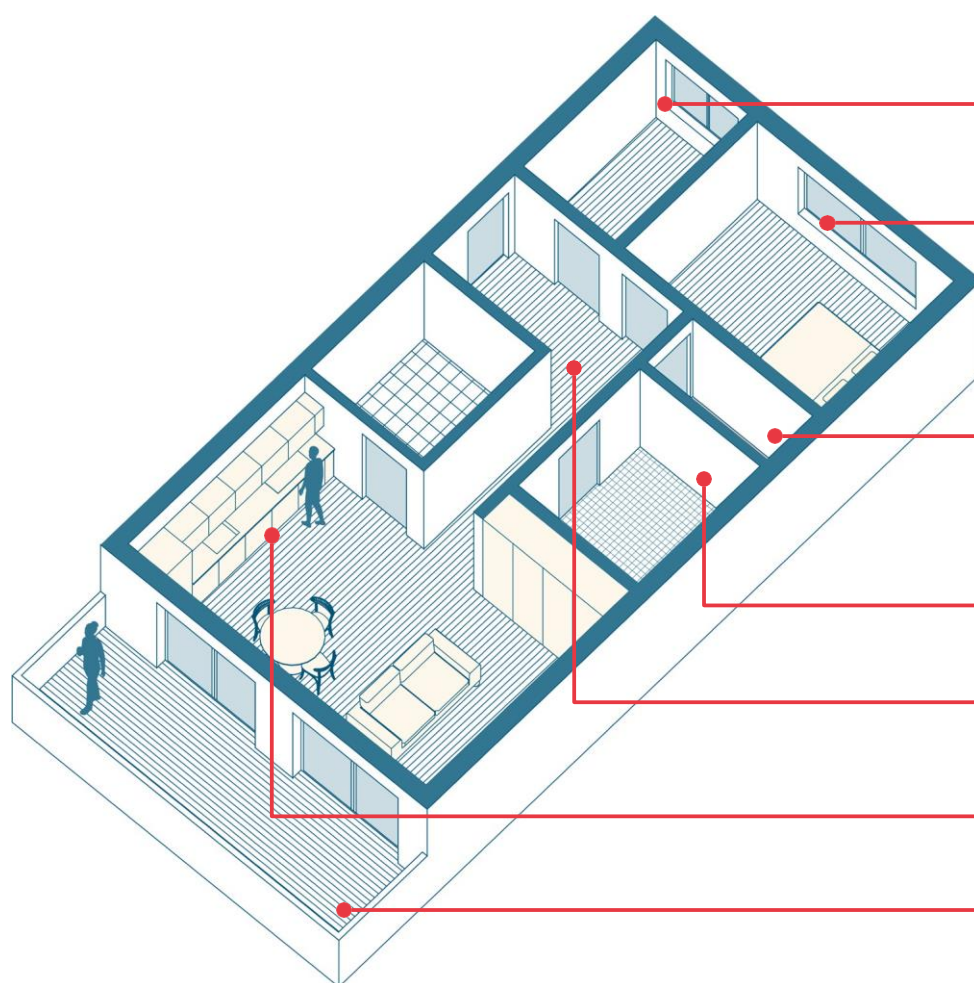
## 2. Zorgwonen



Korbeek Winners - Carton123 architecten  
- © Olmo Peeters

*Aparte unit in een  
meergezinswoning*

### 3. Een woning als een ander!



Tweede slaapkamer naast andere slaapkamer i.f.v. uitbreidbaarheid

Raamregel op min. hoogte

Badkamer/toilet naast slaapkamer voor potentiële verbinding

Wegneembare wand maakt draaicirkel voor rolstoel in badkamer mogelijk

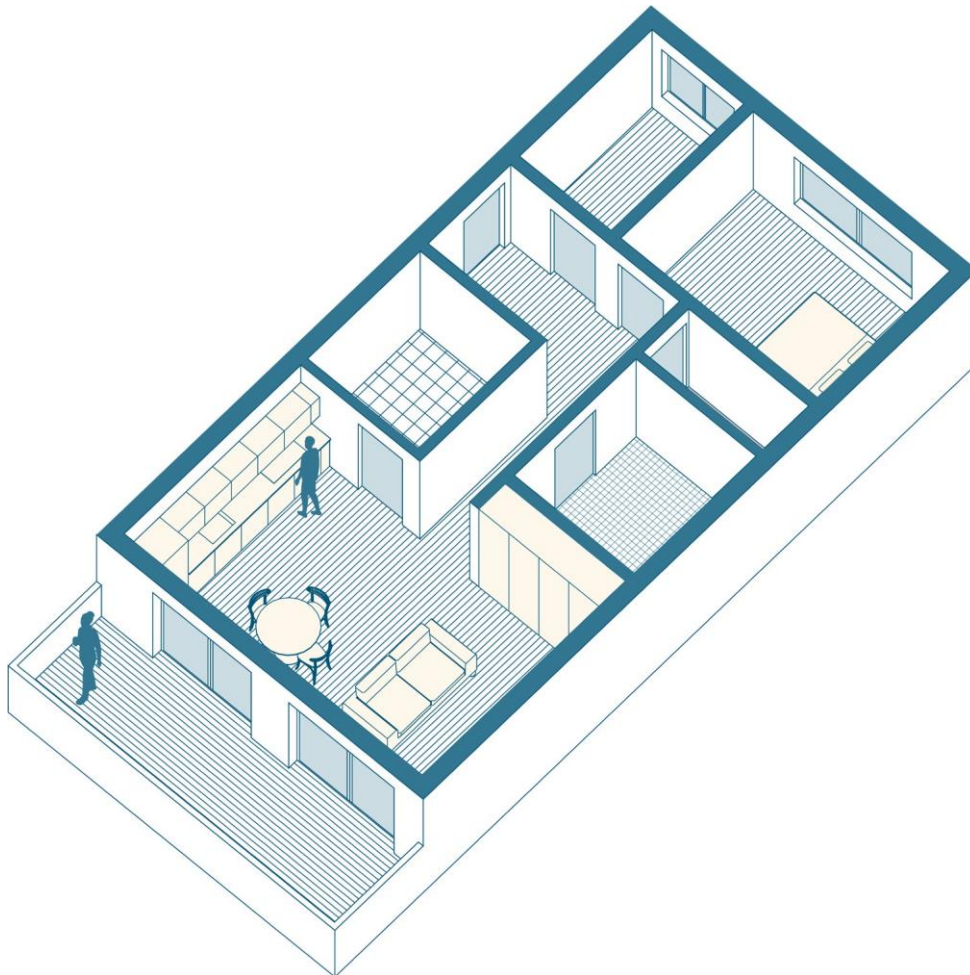
Brede haakse bocht in gang

Eén werklijn in keuken

Ruim terras zonder drempel

VERHAALLIJN 1: *Wonen in verschillende levensfases*

### 3. Een woning als een ander!



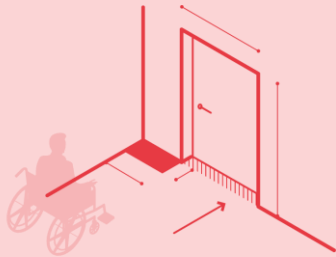
## VERHAALLIJN 1: *Wonen in verschillende levensfases*

### 3. Een woning als een ander!

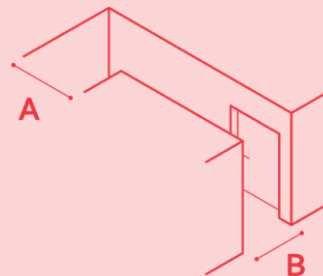


## VERHAALLIJN 1: *Wonen in verschillende levensfasen*

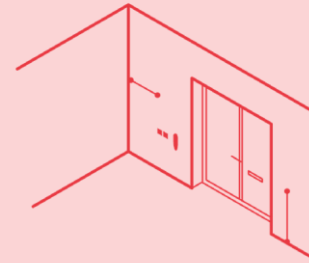
# Waar houden we rekening mee?



Opstelruimte naast deurklink  
voor draaideur/schuifdeur



Breedtes haakse bochten



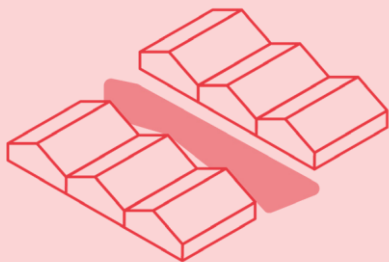
Hoogte bedieningen



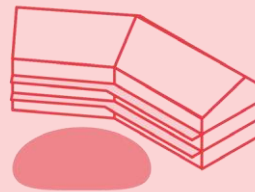
Organisatie ruimtes

## VERHAALLIJN 1: *Wonen in verschillende levensfases*

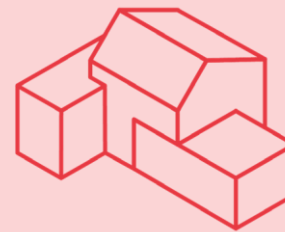
# Waar houden we rekening mee?



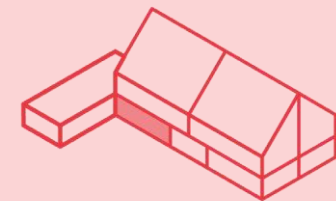
Woonerf



Gaanderijwoning



Tetriswoning

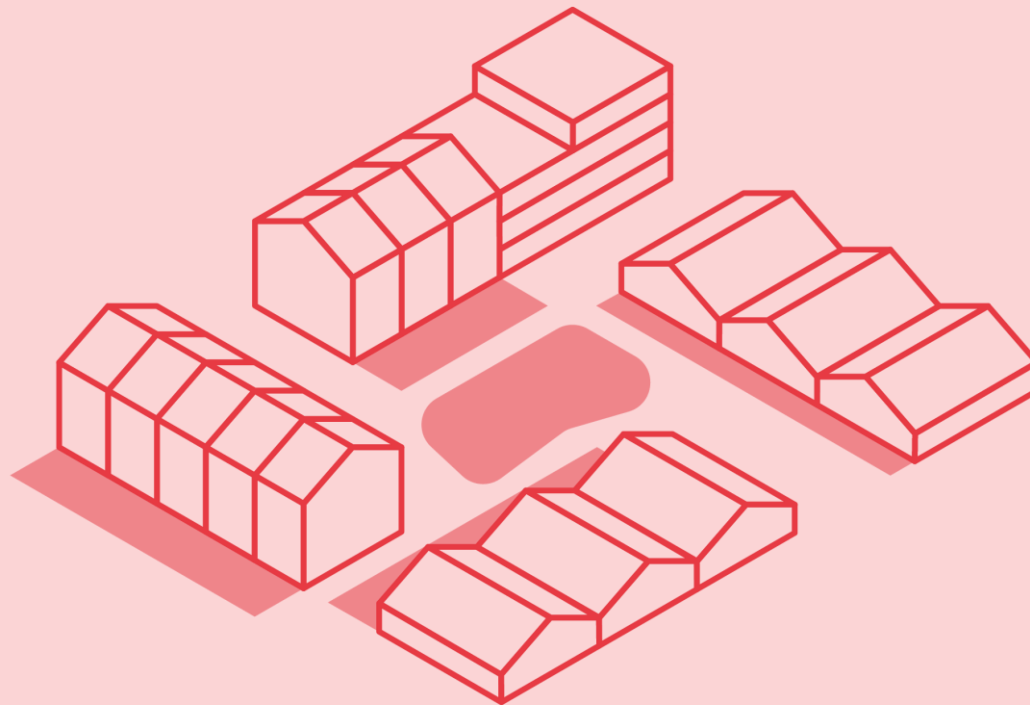


Bestaande woning  
opgedeeld in kleinere  
(zorg)units

(Deels gebaseerd op de Toolbox Dorpse Architectuur van AR-TUR i.s.m. Public Space, KU Leuven, Vlaamse Departement Omgeving en Provincie Antwerpen (2021))

VERHAALLIJN 1: *Wonen in verschillende levensfases*

Waar houden we rekening mee?



Gedifferentieerde woonontwikkeling

Wonen in de tijd

## boek I - de inspiratiegids

informatie bundelen in 6 verhaallijnen/thema's

- ① *Wonen in verschillende levensfases*
- ② *Wonen in de nabijheid*
- ③ *Wonen in een gemeenschap*
- ④ *Wonen met een actieve levensstijl*
- ⑤ *Wonen en tot rust komen*
- ⑥ *Wonen met eigenheid*

## VERHAALLIJN 3

Wonen in de tijd is...

# wonen in een gemeenschap

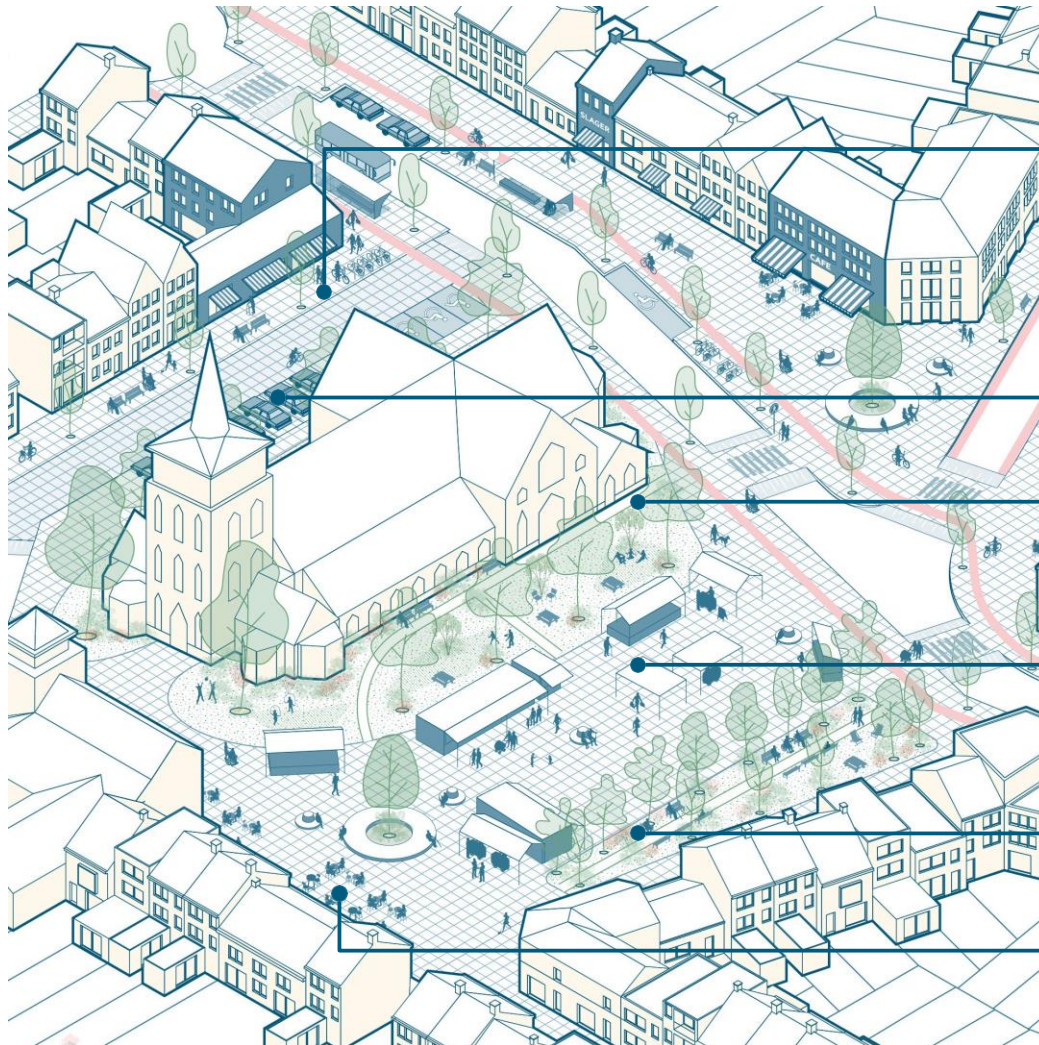
Het is belangrijk om plekken te creëren waar mensen **gemakkelijk kunnen samenkomen**, zowel binnen als buiten. We gaan **eenzaamheid** tegen en creëren **samenhorigheid**. Deze ontmoetingsplekken kunnen variëren van grote, centrale pleinen tot kleine zithoekjes op straat, en zijn voor iedereen makkelijk te bereiken.



- ① Inzetten op centrale ontmoetingsruimtes
- ② Voorzieningen als ontmoetingsruimtes
- ③ Ruimte voor occasionele ontmoetingen binnen een woonproject



## 1. Inzetten op centrale ontmoetingsruimtes



*Drempelloze overgang naar omliggende straten*

*Parkeren clusteren*

*Groene randen*

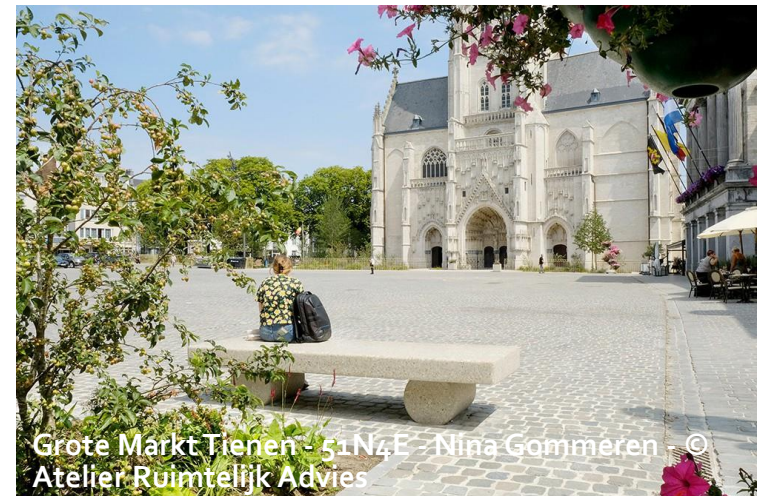
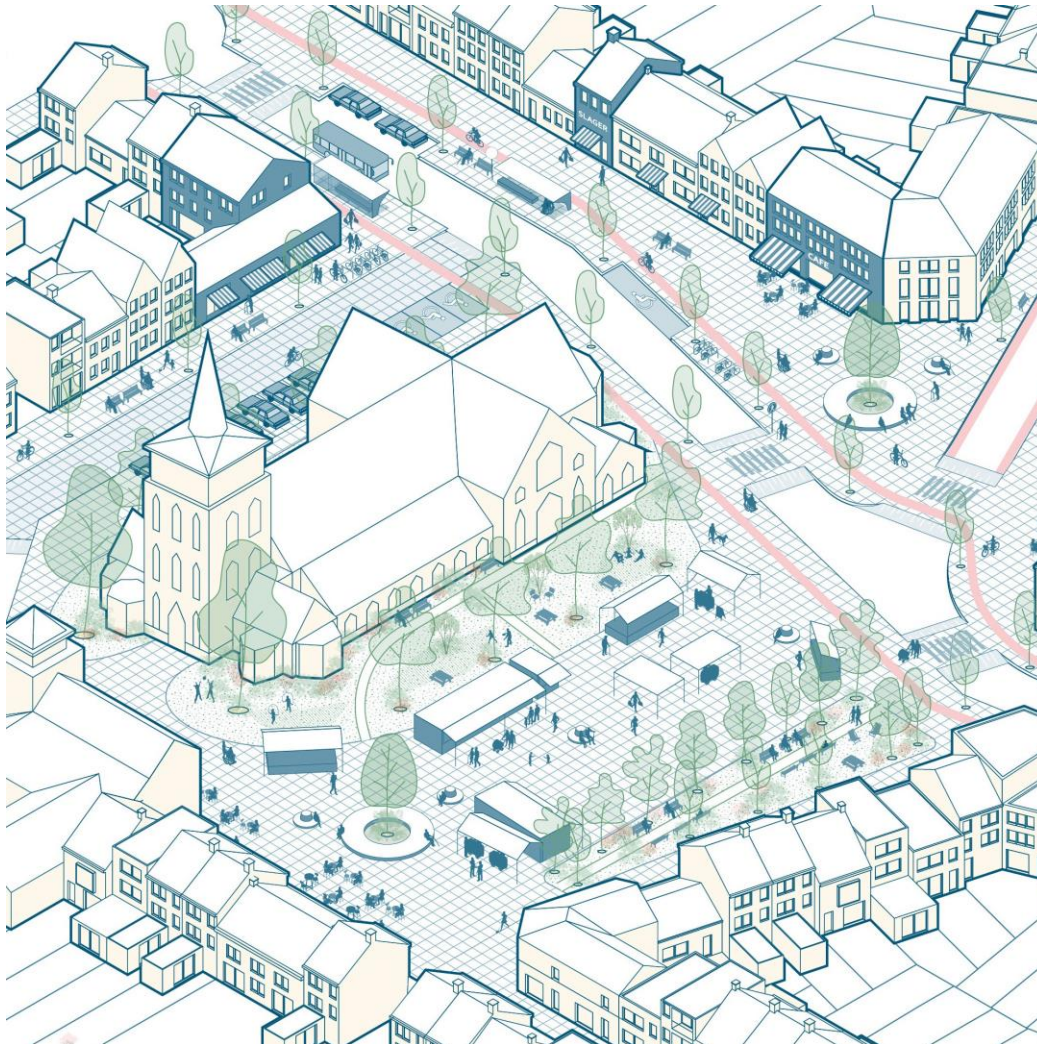
*Flexibel plein voor uiteenlopende activiteiten*

*Rust- en verpozingsplekken*

*Meer ruimte voor horeca*

## VERHAALLIJN 3: *Wonen in een gemeenschap*

### 1. Inzetten op centrale ontmoetingsruimtes

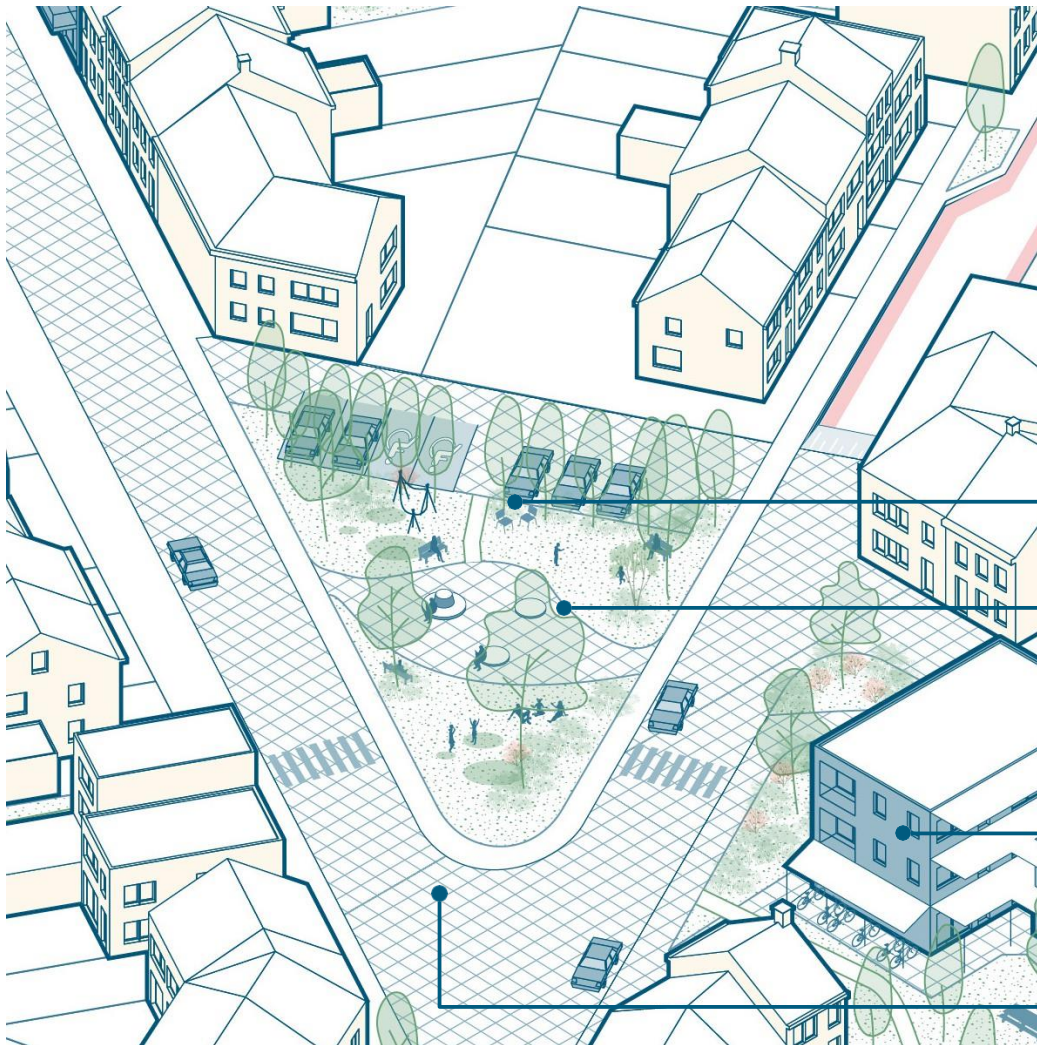


Grote Markt Tienen - 51N4E - Nina Gommeren - ©  
Atelier Ruimtelijk Advies



Kardinaal Mercierplein Jette - Omgeving -  
©Christophe Van Couteren

## 1. Inzetten op centrale ontmoetingsruimtes



*Parkeren aan de rand met een groene inbedding*

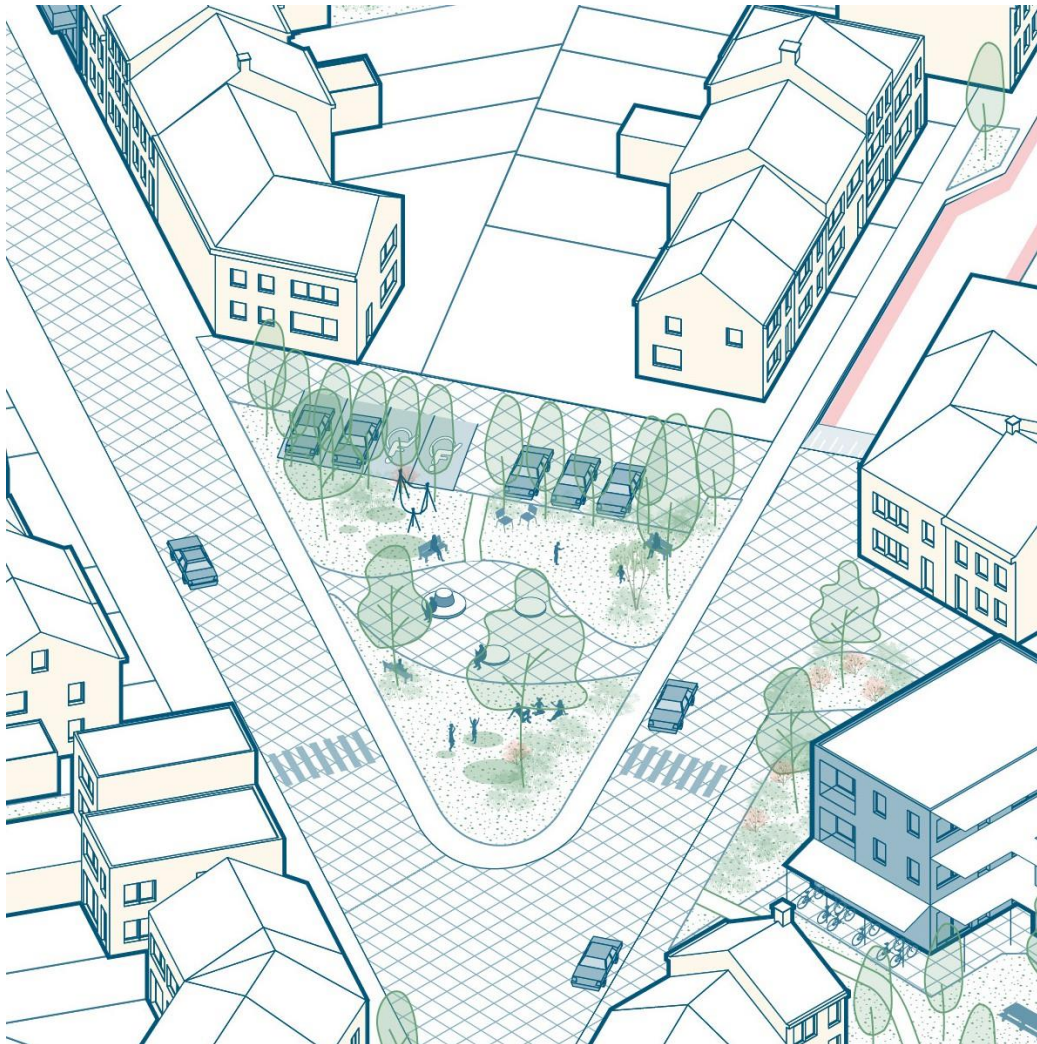
*Klein groen dorpsplein*

*Levensloopbestendig woonproject sluit naadloos aan op de publieke ruimte*

*Autoluwe woonstraten zonder drempels*

## VERHAALLIJN 3: *Wonen in een gemeenschap*

### 1. Inzetten op centrale ontmoetingsruimtes



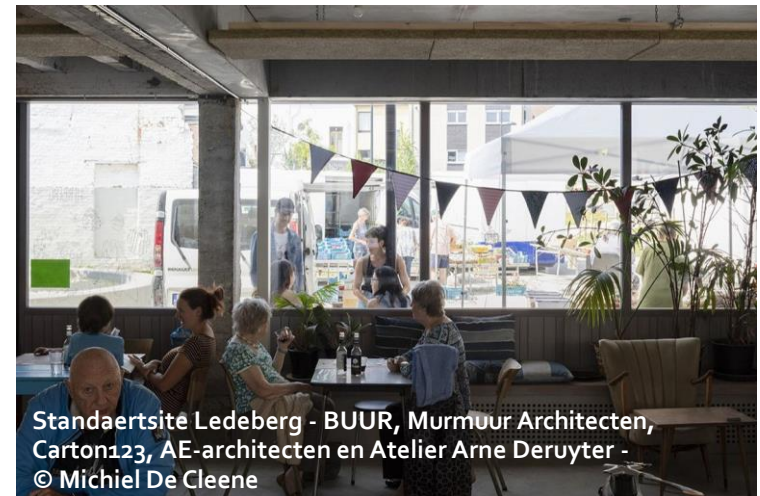
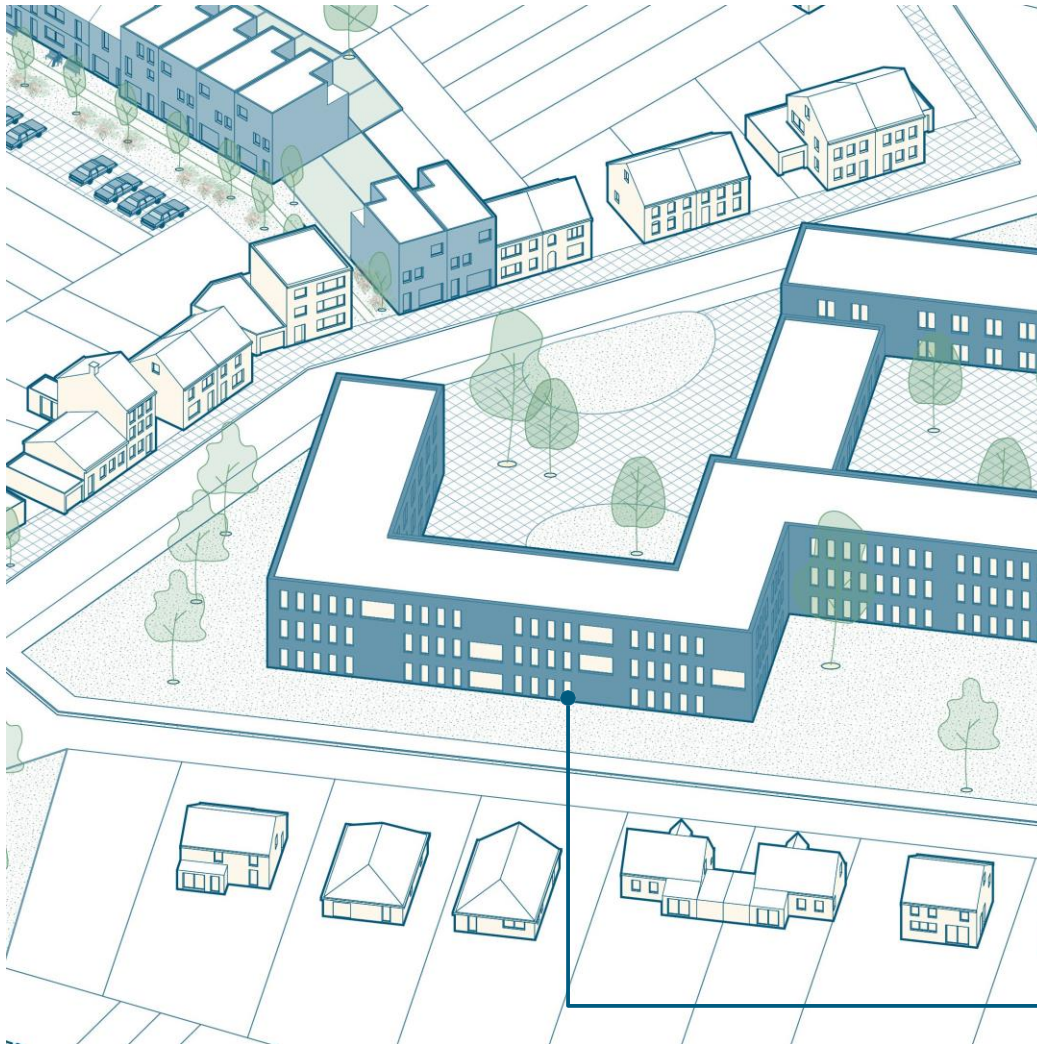
## 2. Voorzieningen als ontmoetingsruimtes



Gate 15 te Antwerpen - BOB361 architects -  
© André Nullens

*Extra ruimte en zitmeubilair voor de  
lokale voorziening*

## 2. Voorzieningen als ontmoetingsruimtes



Standaertsite Ledeberg - BUUR, Murmuur Architecten, Carton123, AE-architecten en Atelier Arne Deruyter - © Michiel De Cleene

*Plaatselijke school kan na schooluren  
plaats bieden voor lokale  
verenigingen*

### 3. Ruimte voor occasionele ontmoetingen binnen een woonproject



*Voortuinen en adressen sluiten aan op collectieve tuin*

*Gedeelde functies in plint*

*Collectieve tuin waarrond woningen zijn georiënteerd*

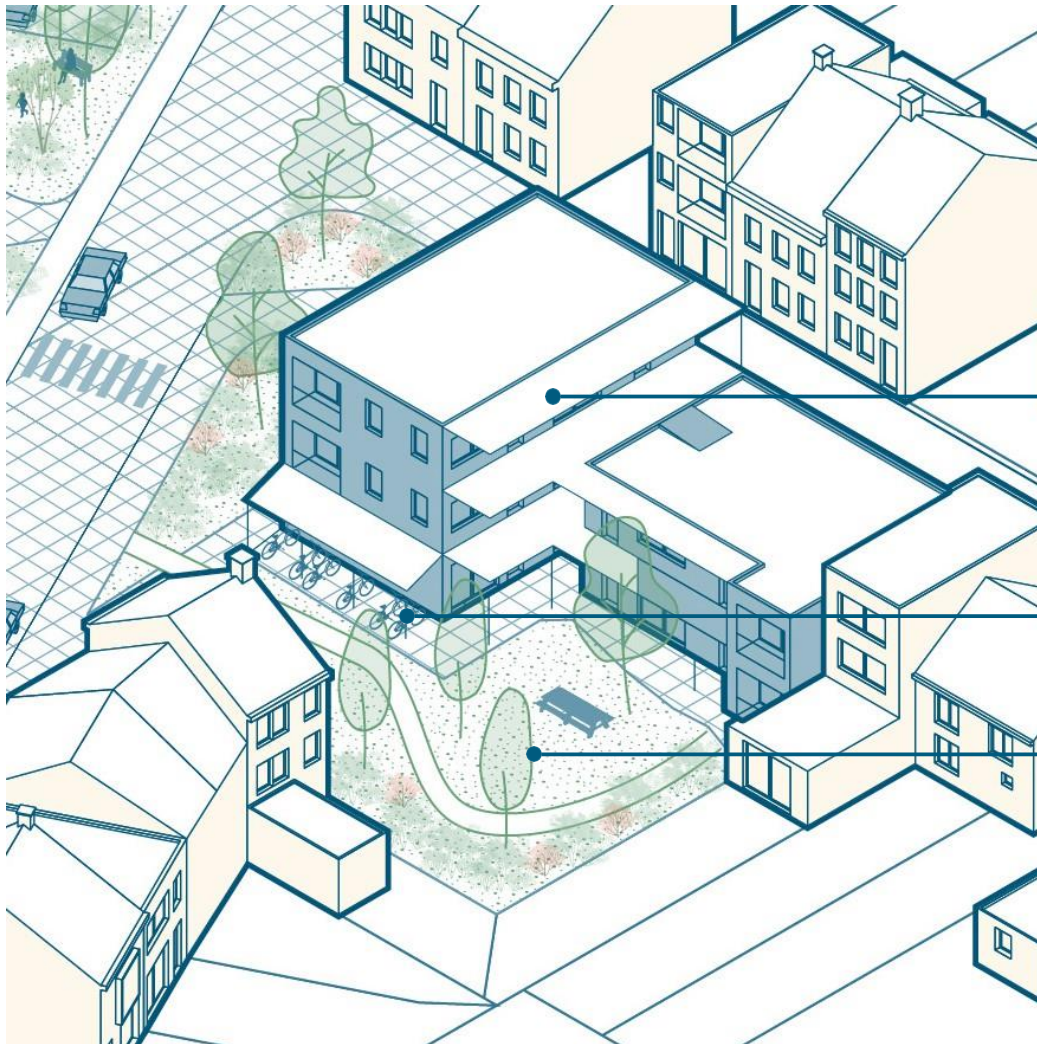
*Korte wandeldoorsteken verbinden verschillende groenplekken*

*Circulatie als ontmoetingsruimte*

## 3. Ruimte voor occasionele ontmoetingen binnen een woonproject



### 3. Ruimte voor occasionele ontmoetingen binnen een woonproject

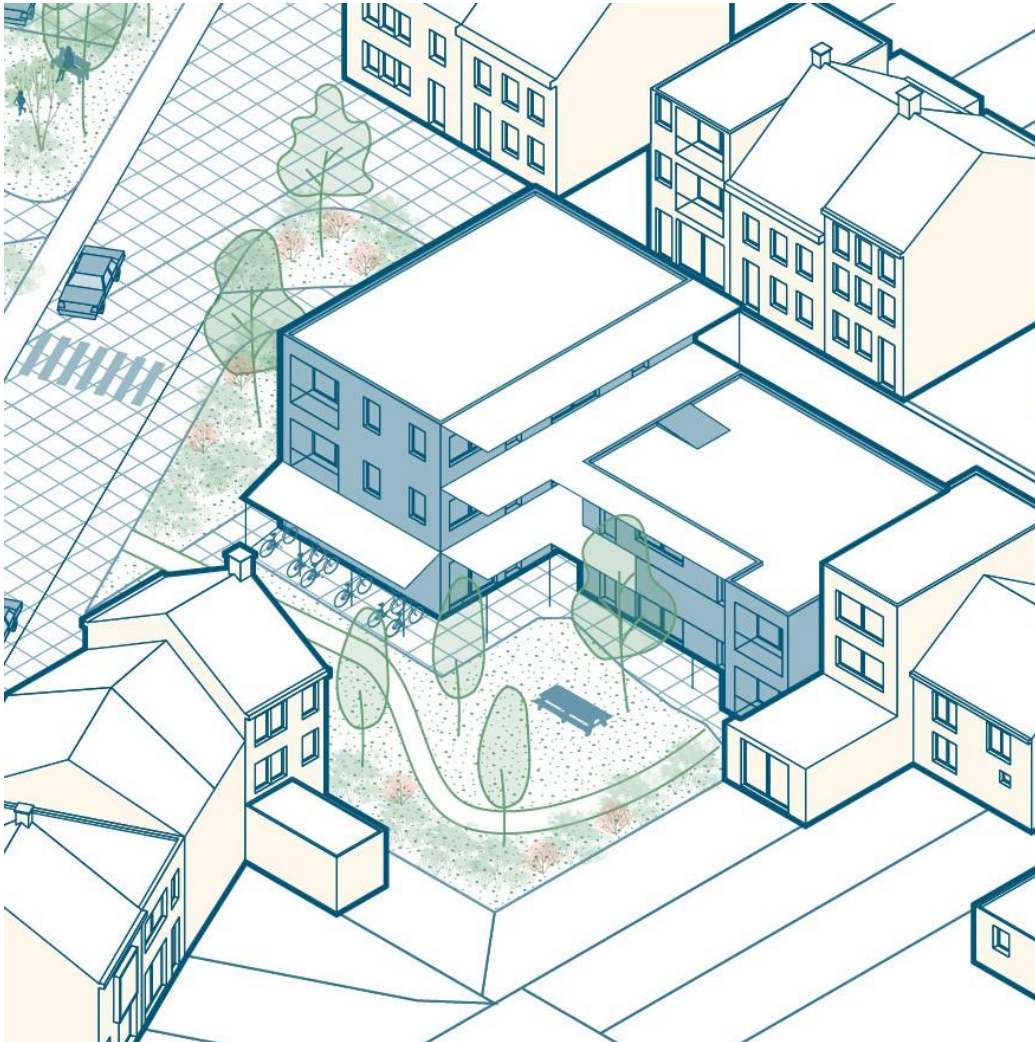


*Gestapelde woningen met overdekte  
buitencirculatie*

*Gedeelde fietsenparking*

*Gedeelde tuin*

### 3. Ruimte voor occasionele ontmoetingen binnen een woonproject

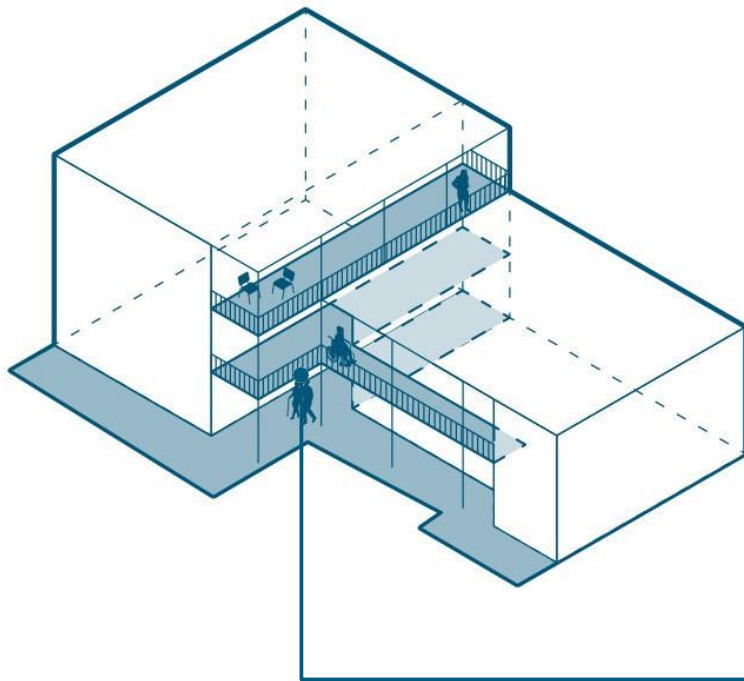


't Getouw Abbeyfieldhuis Westmalle - AID architecten - © Lucid



Wibier Sint-amandsberg - OYO - © Sally Lierman

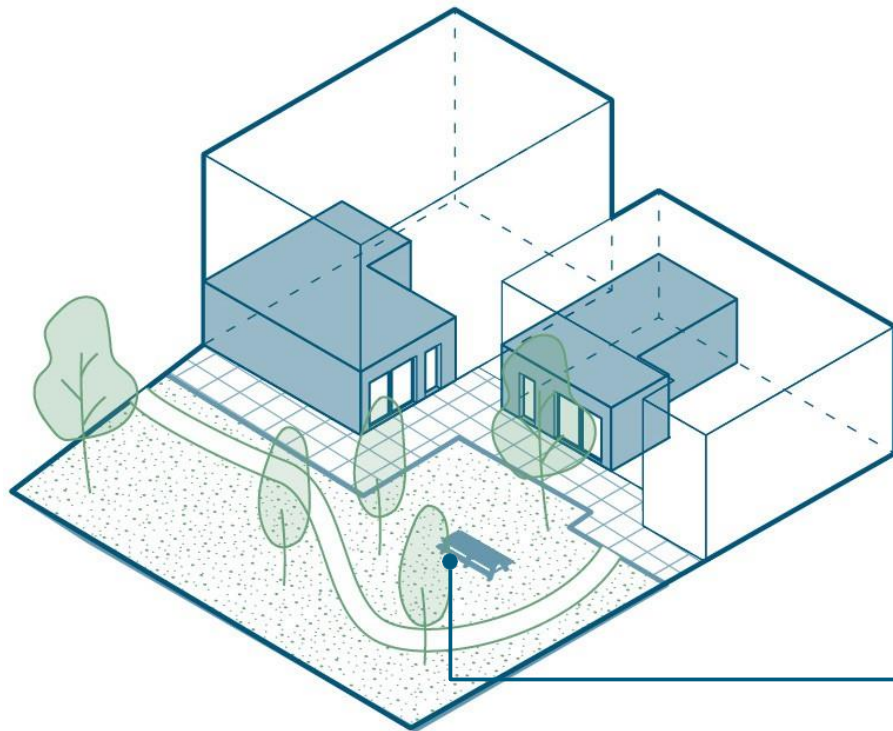
### 3. Ruimte voor occasionele ontmoetingen binnen een woonproject



Brouwerijsite Meer - AID architecten - © Lucid

Brede circulatieruimte

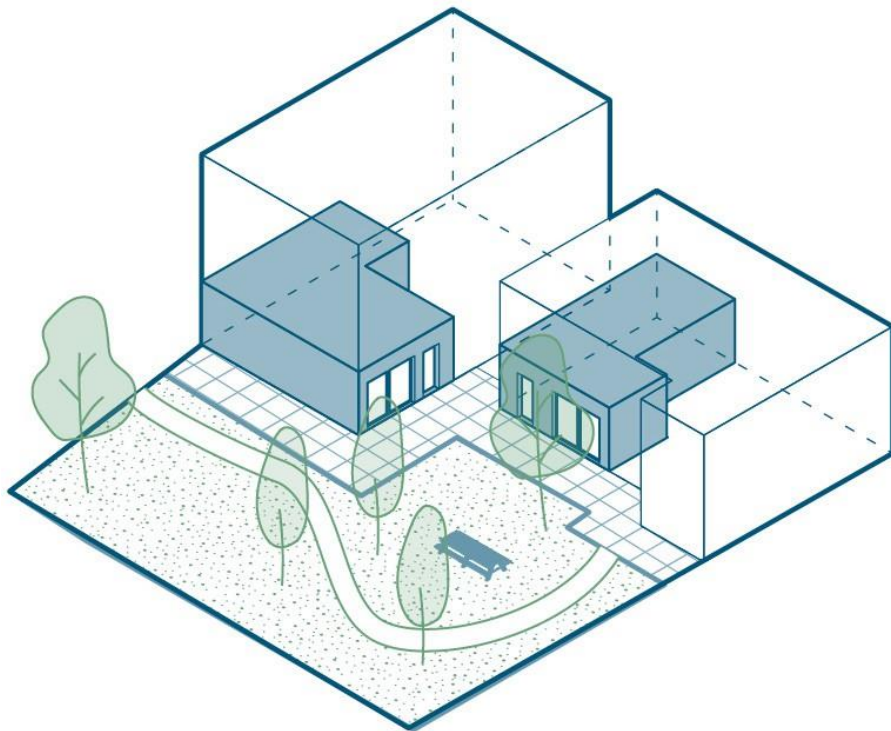
### 3. Ruimte voor occasionele ontmoetingen binnen een woonproject



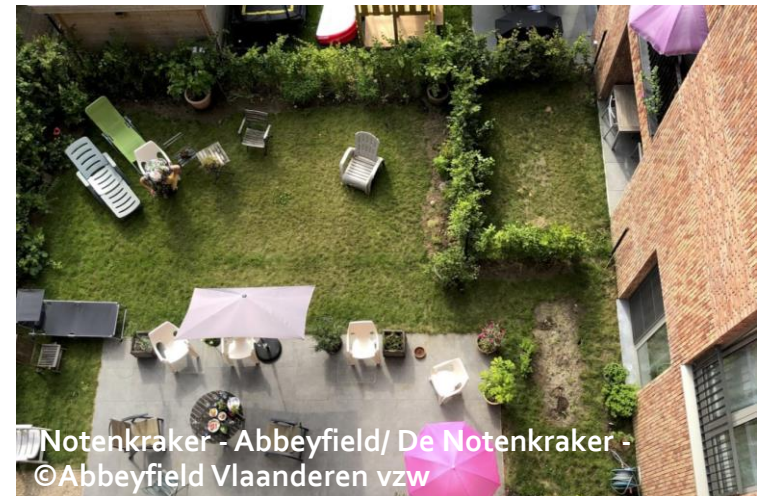
Villa Kameleon - Felt - © Stijn Bollaert

Gedeelde functies in plint

### 3. Ruimte voor occasionele ontmoetingen binnen een woonproject

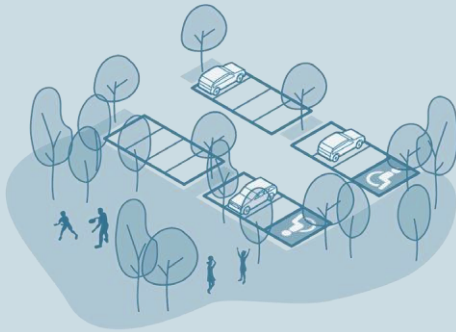


Villa Kameleon - Felt - © Stijn Bollaert

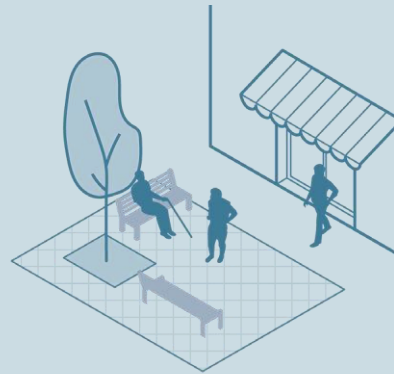


Notenkraker - Abbeyfield/ De Notenkraker -  
©Abbeyfield Vlaanderen vzw

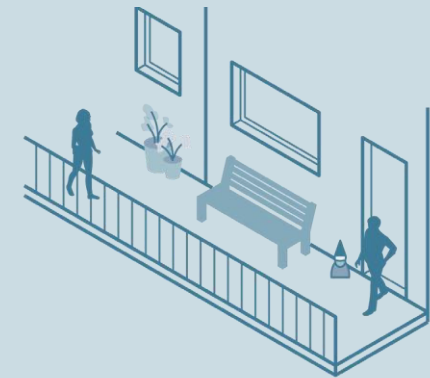
## Waar houden we rekening mee?



**Centrale  
ontmoetingsplaatsen: hoe  
omgaan met parkeren?**



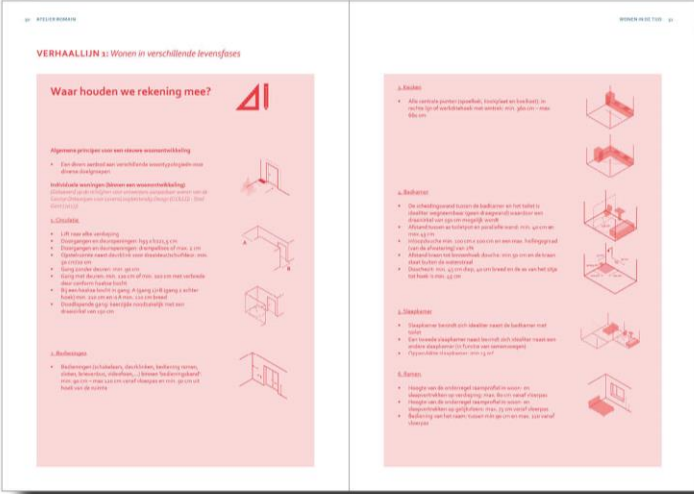
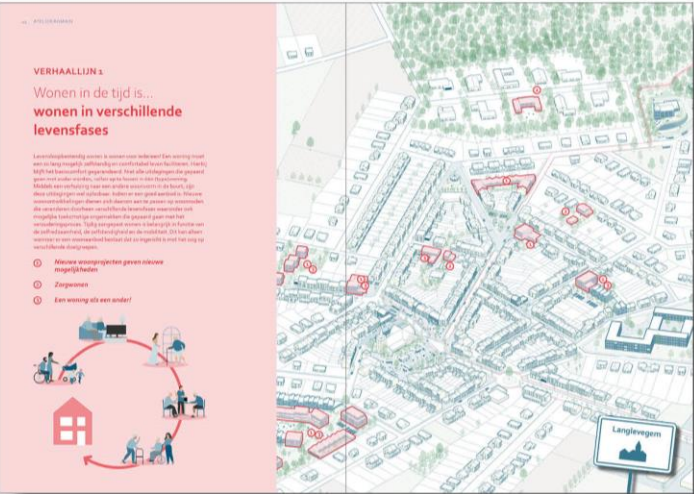
**Aansluitende publieke  
ruimte bij voorzieningen**



**Circulatie inzetten als  
ontmoetingsruimte**

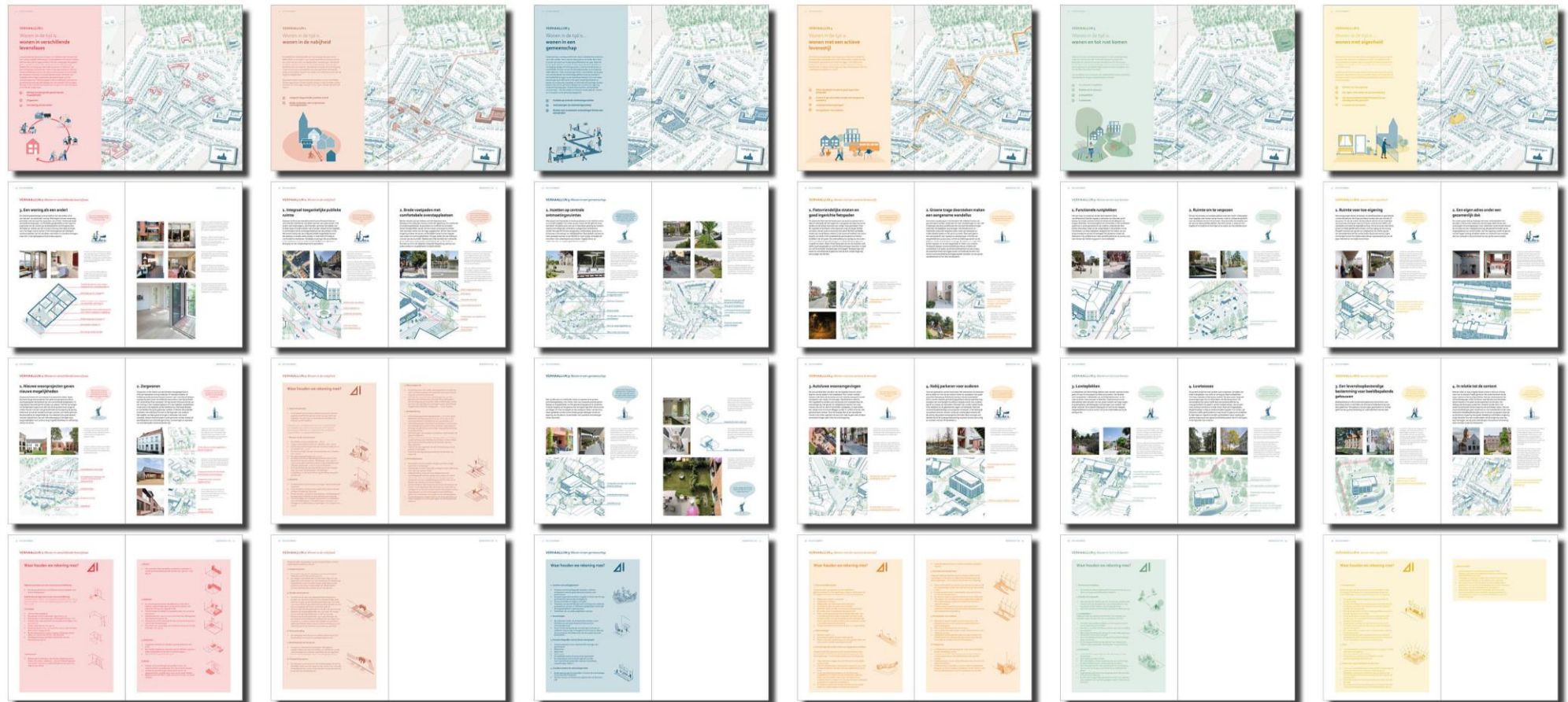
# Wonen in de tijd

## boek I - de inspiratiegids

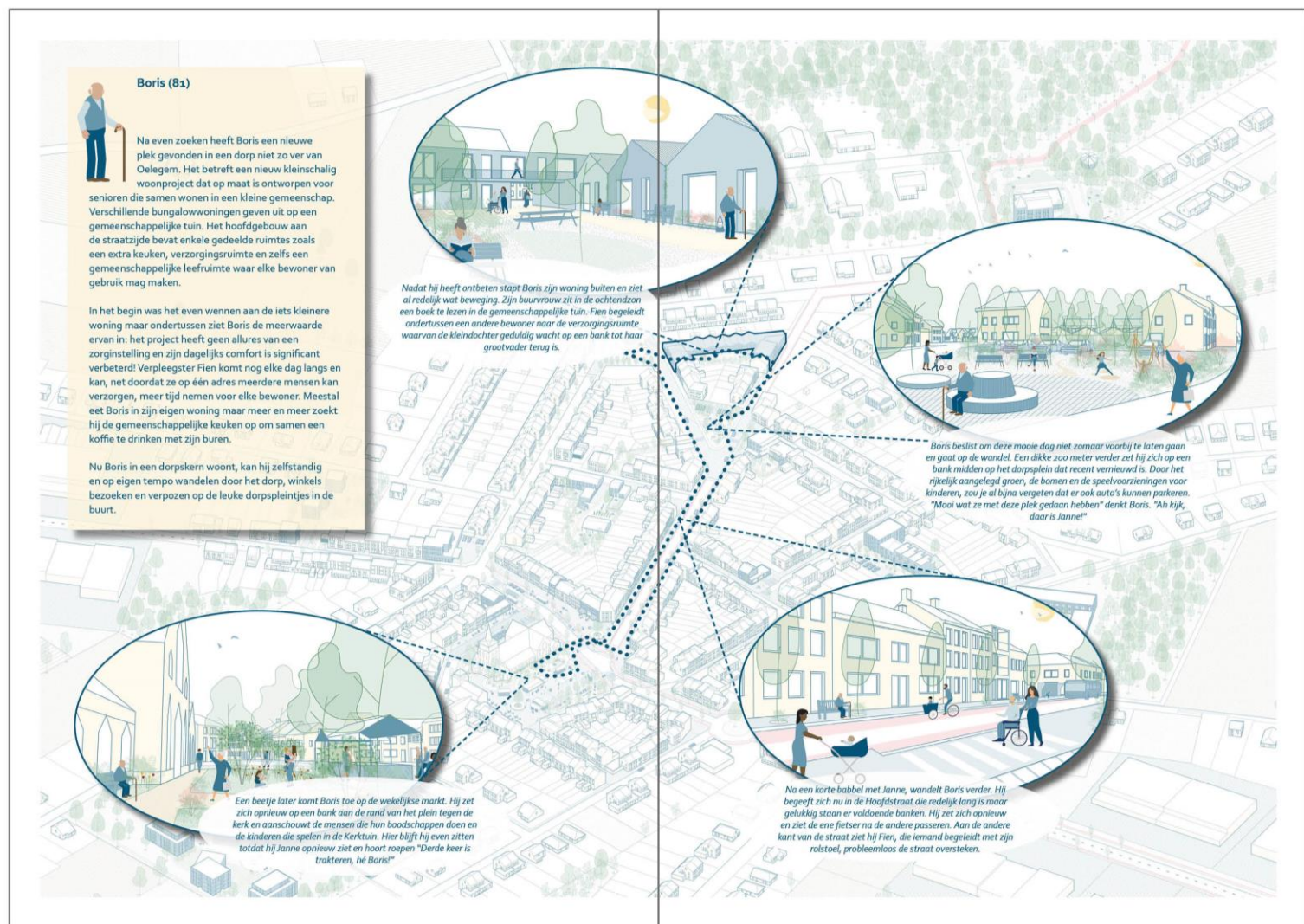


Wonen in de tijd

# boek I - de inspiratiegids



# boek I - de inspiratiegids



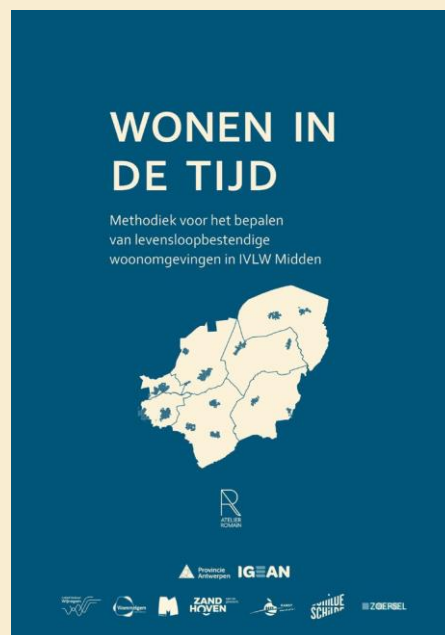
Wonen in de tijd

# drie instrumenten



## Boek I

*Een inspiratiegids voor  
levensloopbestendige  
woonomgevingen*



## Boek II

*Een methodiek voor het bepalen  
van levensloopbestendige  
woonomgevingen in IVLW Midden*



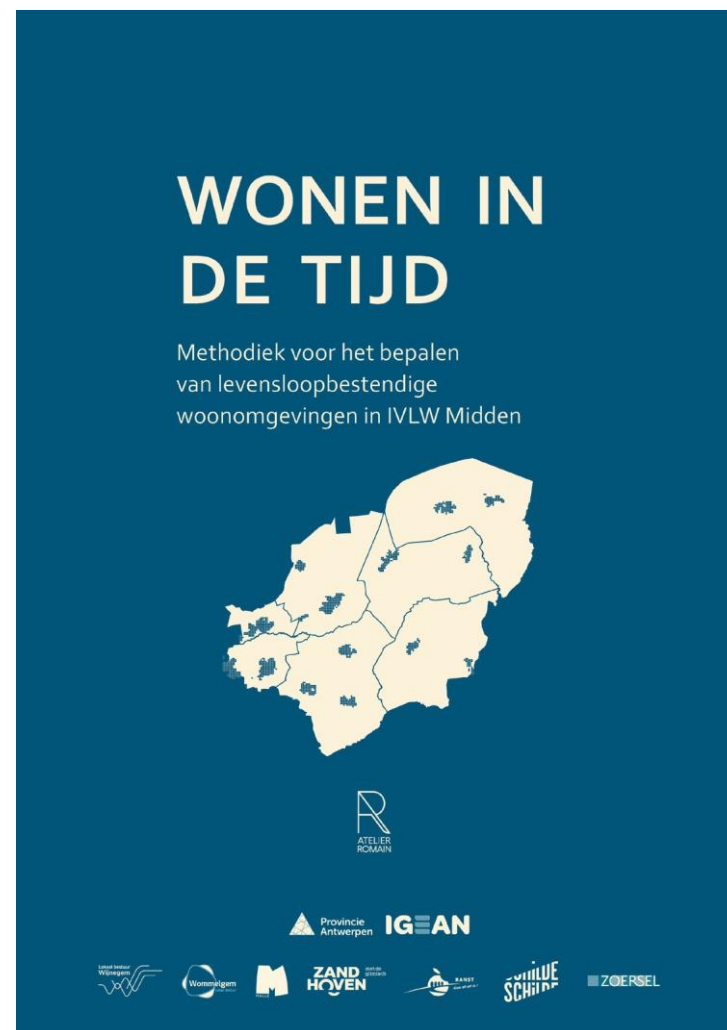
## Boek III

*Bouwstenen voor een instrument  
voor levensloopbestendige  
woonomgevingen*

# boek II - de methodiek voor het bepalen van plekken

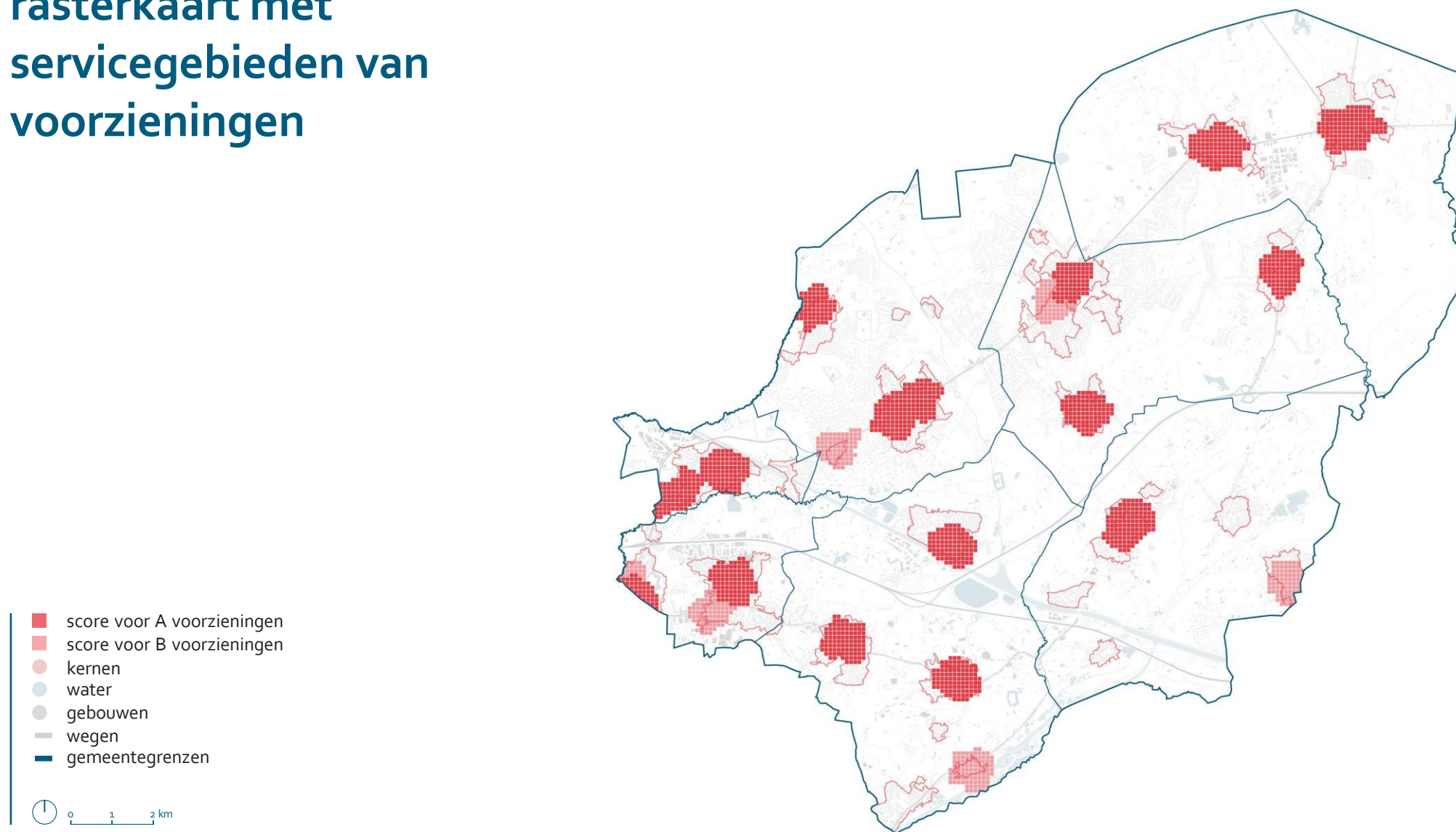
## doel

- *Alles begint bij de **ligging van een woning***
- *A.d.h.v. **ruimtelijke randvoorwaarden** bepalen we welke plekken vandaag binnen de regio geschikt zijn om **lang en zelfredzaam** te kunnen wonen*
- ***Kansen aanreiken** aan de gemeenten*



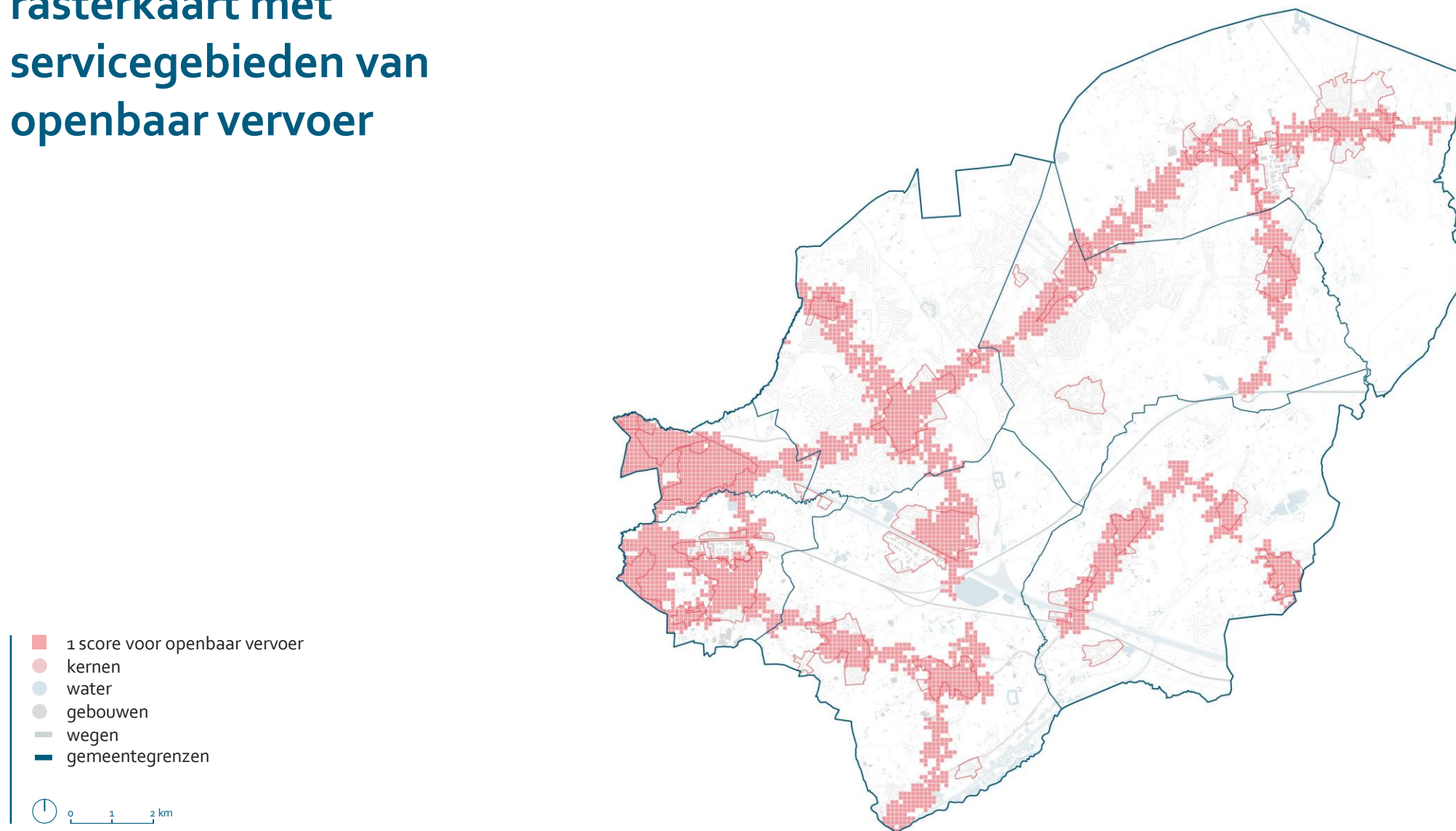
## boek II - de methodiek voor het bepalen van plekken

### rasterkaart met servicegebieden van voorzieningen



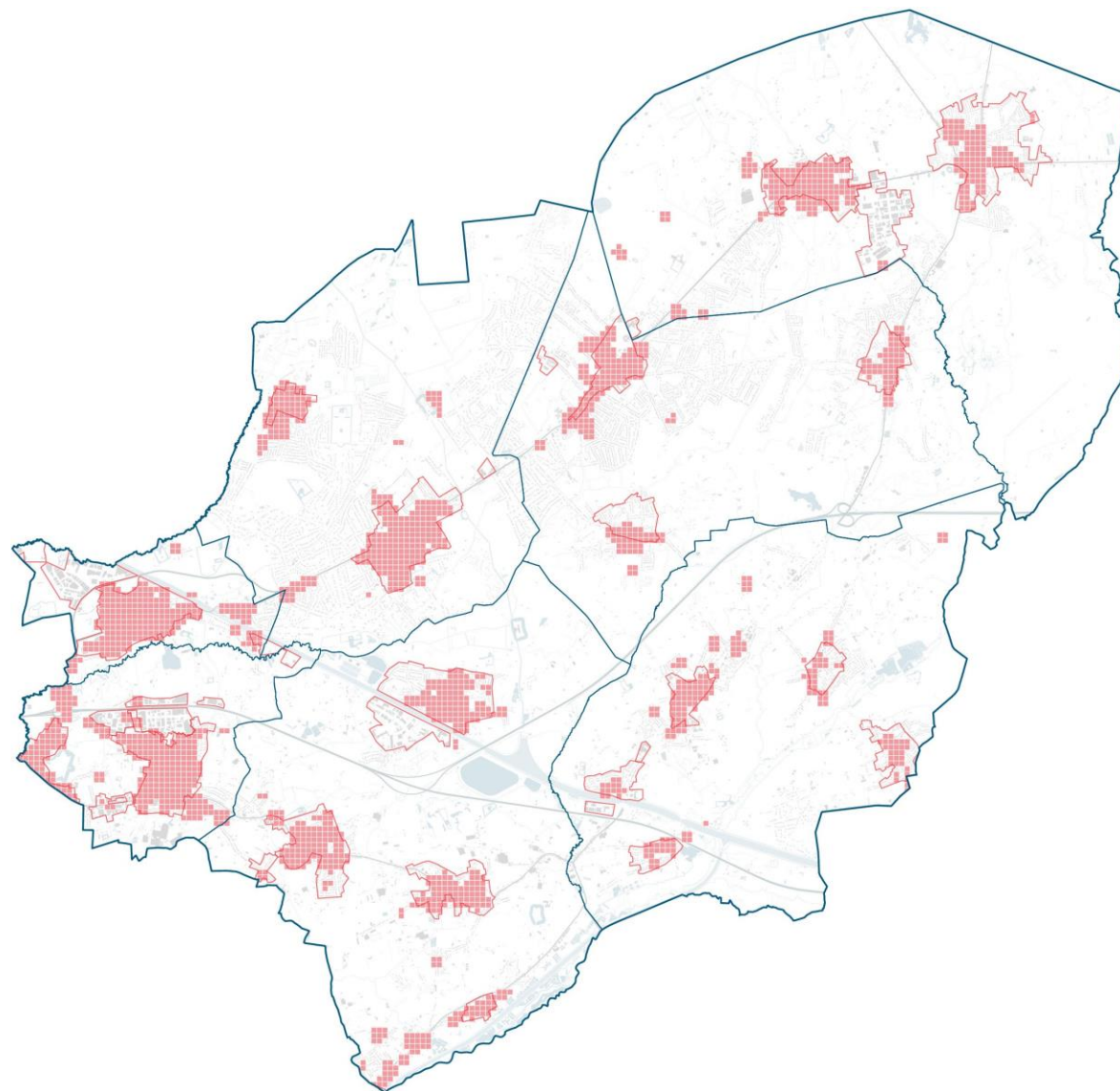
## boek II - de methodiek voor het bepalen van plekken

### rasterkaart met servicegebieden van openbaar vervoer



# boek II - de methodiek voor het bepalen van plekken

## rasterkaart met nabijheid adressen

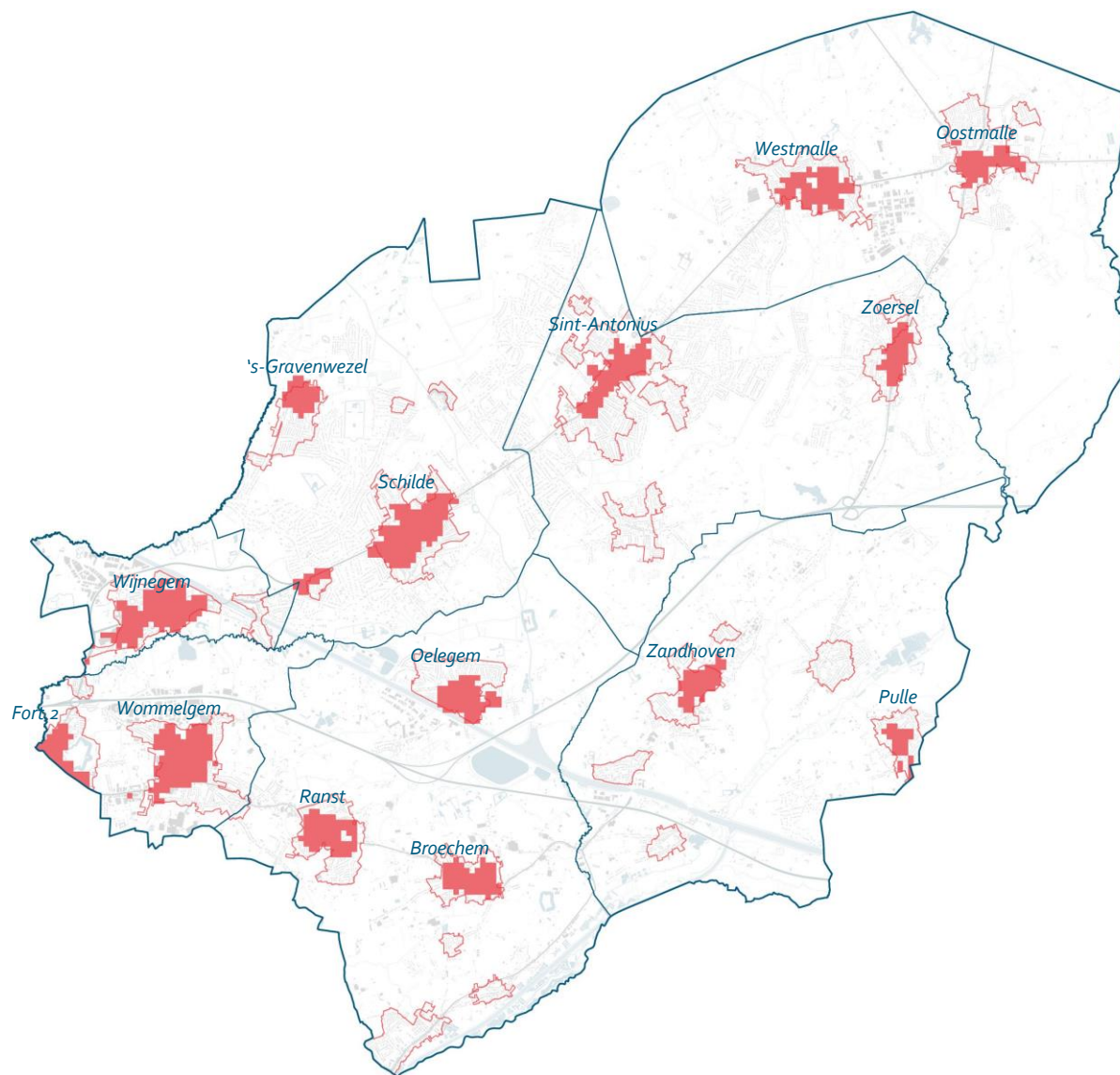


- 1 score voor zones met > 14 adressen binnen een straal van 100 m
- kernen
- water
- gebouwen
- wegen
- gemeentegrenzen

0 1 2 km

# boek II - de methodiek voor het bepalen van plekken

## kansenplekken



Wonen in de tijd

## boek II - de methodiek voor het bepalen van plekken

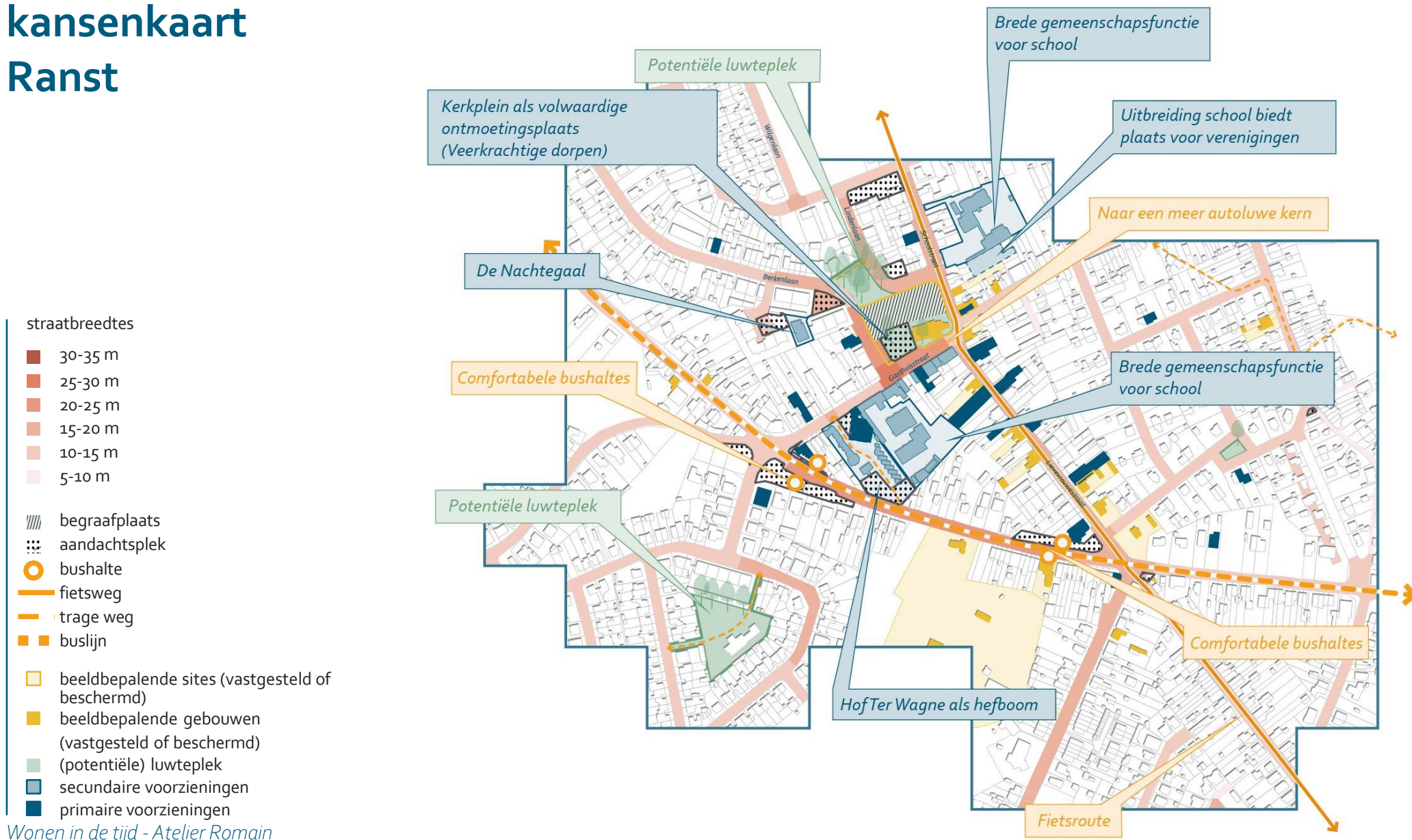
kansen aanduiden o.b.v.  
inspiratiegids

- ❶ *Wonen in verschillende levensfasen*
- ❷ *Wonen in de nabijheid*
- ❸ *Wonen in een gemeenschap*
- ❹ *Wonen met een actieve levensstijl*
- ❺ *Wonen en tot rust komen*
- ❻ *Wonen met eigenheid*



# boek II - de methodiek voor het bepalen van plekken

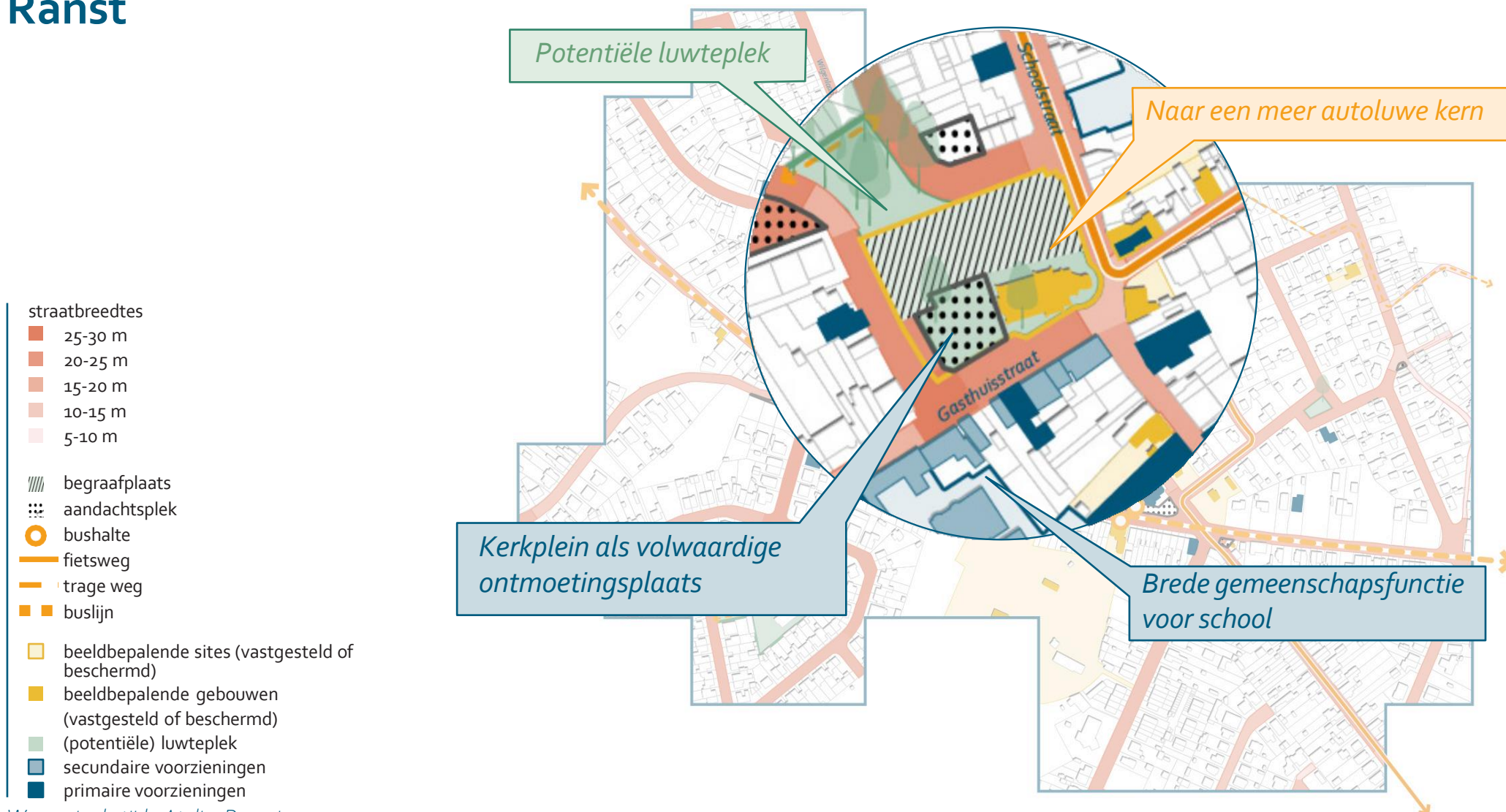
## kansenkaart Ranst



# boek II - de methodiek voor het bepalen van plekken

## kansenkaart

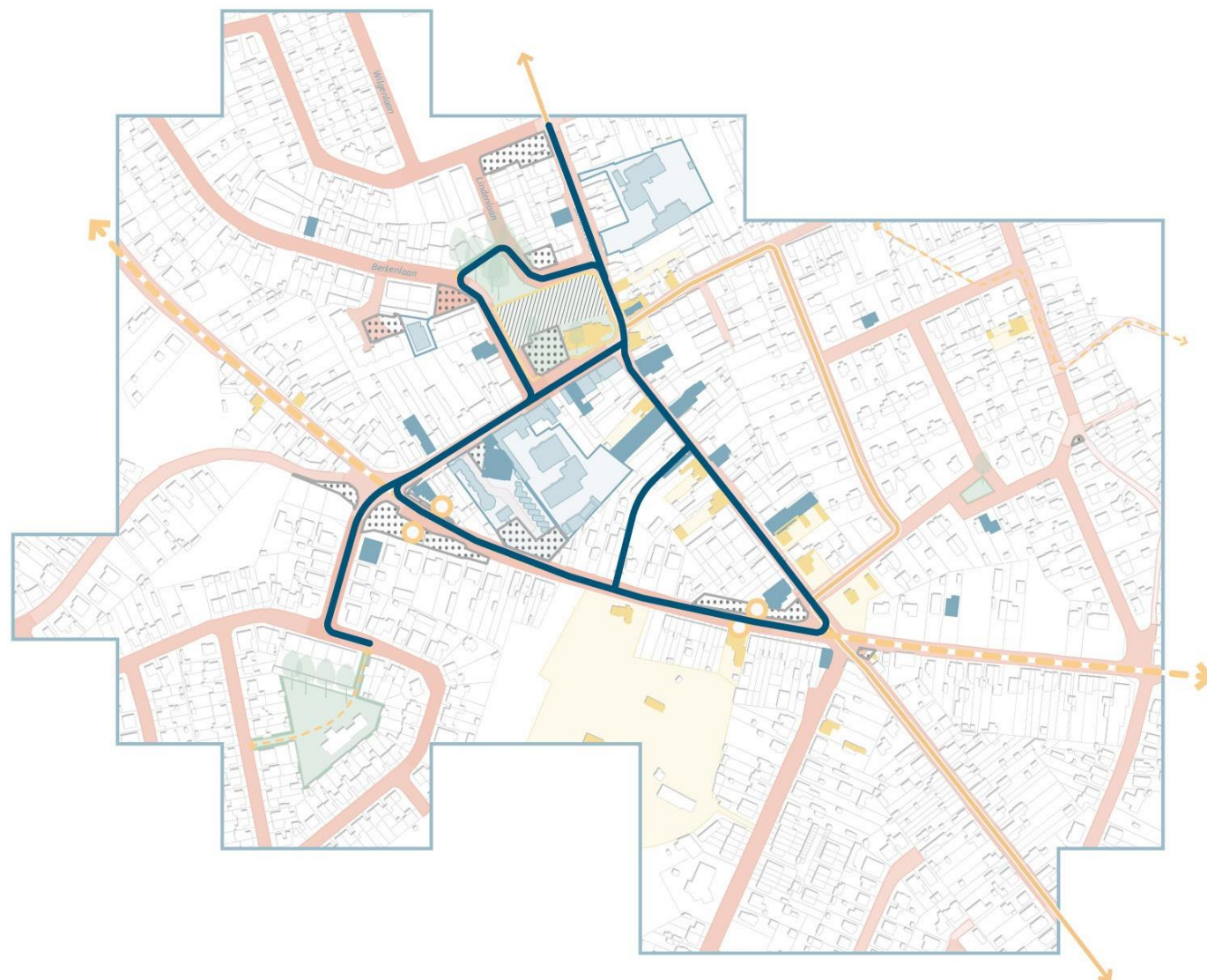
### Ranst



# boek II - de methodiek voor het bepalen van plekken

## kansenkaart

### Ranst



#### straatbreedtes

- 25-30 m
- 20-25 m
- 15-20 m
- 10-15 m
- 5-10 m

////// begraafplaats

::::: aandachtspijk

○ bushalte

— fietsweg

— trage weg

■ buslijn

■ beeldbepalende sites (vastgesteld of beschermd)

■ beeldbepalende gebouwen (vastgesteld of beschermd)

■ (potentiële) luwteplek

■ secundaire voorzieningen

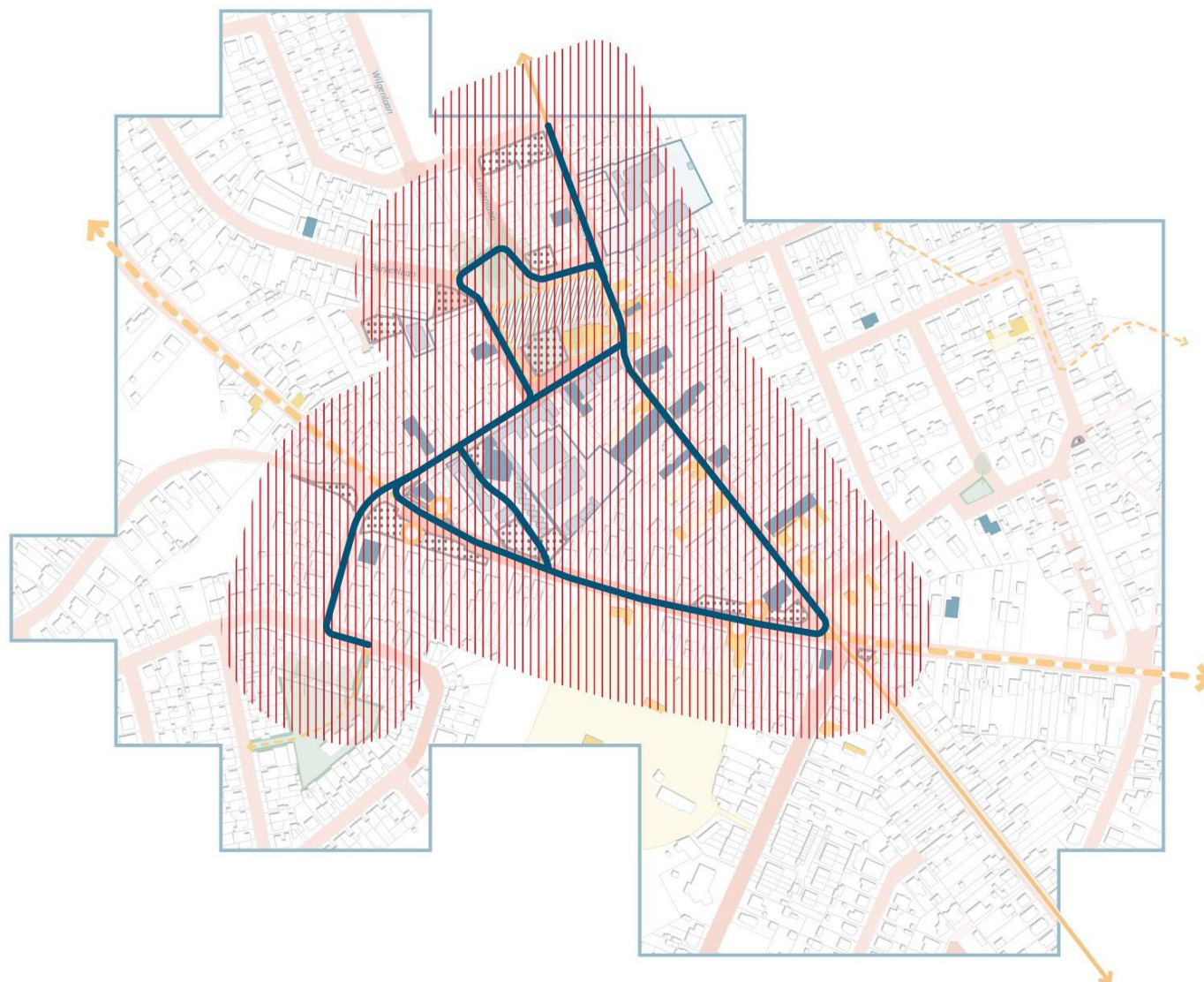
■ primaire voorzieningen

# boek II - de methodiek voor het bepalen van plekken

## kansenkaart

### Ranst

- straatbreedtes
  - 25-30 m
  - 20-25 m
  - 15-20 m
  - 10-15 m
  - 5-10 m
- //// begraafplaats
- ⋮ aandachtsplek
- bushalte
- fietsweg
- trage weg
- buslijn
- beeldbepalende sites (vastgesteld of beschermd)
- beeldbepalende gebouwen (vastgesteld of beschermd)
- (potentiële) luwteplek
- secundaire voorzieningen
- primaire voorzieningen



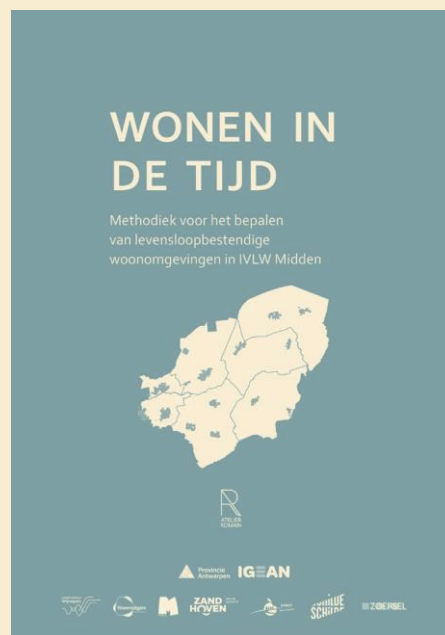
Wonen in de tijd

# drie instrumenten



## Boek I

*Een inspiratiegids voor  
levensloopbestendige  
woonomgevingen*



## Boek II

*Een methodiek voor het bepalen  
van levensloopbestendige  
woonomgevingen in IVLW Midden*



## Boek III

*Bouwstenen voor een instrument  
voor levensloopbestendige  
woonomgevingen*

## boek III - bouwstenen voor een instrument

### doel

- **Streven** naar een **instrument** dat inrichtingsprincipes en locatiecriteria **juridisch verankert**
- **Gemeenten helpen** met hoe ze dit in de toekomst kunnen opnemen in een **verordening**
- **Aandachtspunten** meegeven om valkuilen te voorkomen



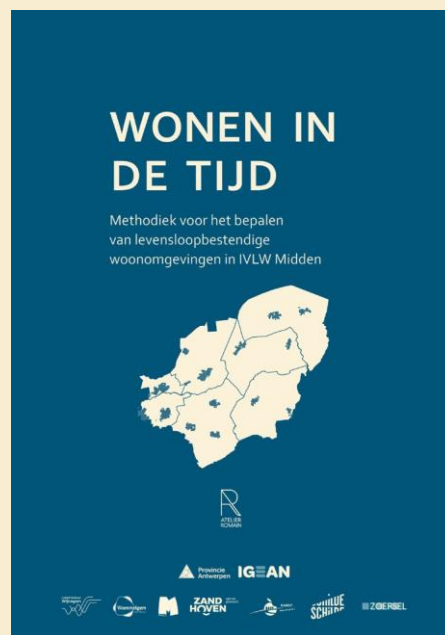
Wonen in de tijd

# drie instrumenten



## Boek I

*Een inspiratiegids voor  
levensloopbestendige  
woonomgevingen*



## Boek II

*Een methodiek voor het bepalen  
van levensloopbestendige  
woonomgevingen in IVLW Midden*



## Boek III

*Bouwstenen voor een instrument  
voor levensloopbestendige  
woonomgevingen*



Brecht Vandekerckhove  
Laurens Van Hoek  
Sébastien Ronchetti  
Roxanne Vanhaeren  
Janne Vaes  
Eniah Matthys

**Atelier Romain**  
Dendermondsesteenweg 50  
9000 Gent

+32 (0) 9 233 69 76

[info@atelierromain.be](mailto:info@atelierromain.be)  
[www.atelierromain.be](http://www.atelierromain.be)