

Inleiding Symposium Wonen

1 oktober 2024

Prof Jan De Lepeleire

Voorzitter ELZZORA

- *Belgische grondwet art 23*
 - *“Iedereen heeft het recht een menswaardig leven te leiden. Dit recht omvat het recht op een behoorlijke huisvesting’*
- *In artikel 1.5 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 staat:*
“Iedereen heeft recht op menswaardig wonen”

Vlaams Regeerakkoord 2024-2029

Samen werken aan een
warm en welvarend Vlaanderen

30 september 2024

earch



NLD

10:43
30/09/2024



Vlaams regeerakkoord 2024-2029

- Aanbodcreatie in alle domeinen
 - Eigenaars
 - Private huurmarkt
 - Sociale huurmarkt
- Evolutie: verdunning, vergrijzing, migratie
- Kwaliteitsvol wonen voor wie hulpbehoevend is
- Ondersteuning
- Ondersteuning innovatieve woonvormen
- Levensloop bestendig wonen
- Partners: lokale overheden, intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, woonmaatschappijen
- Samenwerking woonbeleid, ruimtelijke ordening, lokale besturen

Thuis ouder worden

We zorgen ervoor **dat de Vlaming zo lang mogelijk kan blijven wonen in zijn vertrouwde thuisomgeving**. We sensibiliseren daarom de Vlaming rond het belang van te verblijven in een levensloopbestendige omgeving. We voorzien in mantelzorg, lokale zorginitiatieven en gezinszorg om onze oudere bevolking daarin bij te staan. We willen de kwaliteit van de laatste levensfase versterken zonder dat het medische altijd op de voorgrond staat.

. Er is aandacht voor dementievriendelijke woonomgevingen,



DS 9 sept 2024

- **Er is grote nood aan, ze wóorden massaal gebouwd, maar dan blijven ze leegstaan: waar loopt het mis met serviceflats?**
- **Zorgsector eist zélf strengere controle op assistentiewoningen: “Ze hebben de betonboeren te lang getolereerd”**
Voorpagina artikel
- **De echte verklaring voor de krapte op de huurmarkt: te weinig sociale woningen**
Opinie artikel door Björn Mallants Algemeen directeur van woonmaatschappij Woon trots
- **Ouderen willen helemaal niet in een serviceflat wonen**
(opiniestuk DS 27 juli 24)

DS 5 sept 2024

- **Lintbebouwing blijft toenemen in Vlaanderen: “Al jaren serieus probleem met hoge kosten”**

Nina Bernaerts

Als we vandaag bijbouwen, doen we dat vooral buiten de dorps- en stadskernen. Bijna de helft van alle hoofdgebouwen die er de laatste vijf jaar zijn bijgekomen, bevindt zich buiten de kern en is dus lint- en verspreide bebouwing. De voormalige bouwmeester en architect Leo Van Broeck wijst naar een falende politiek.

Sociaal.net 6 sept 2024

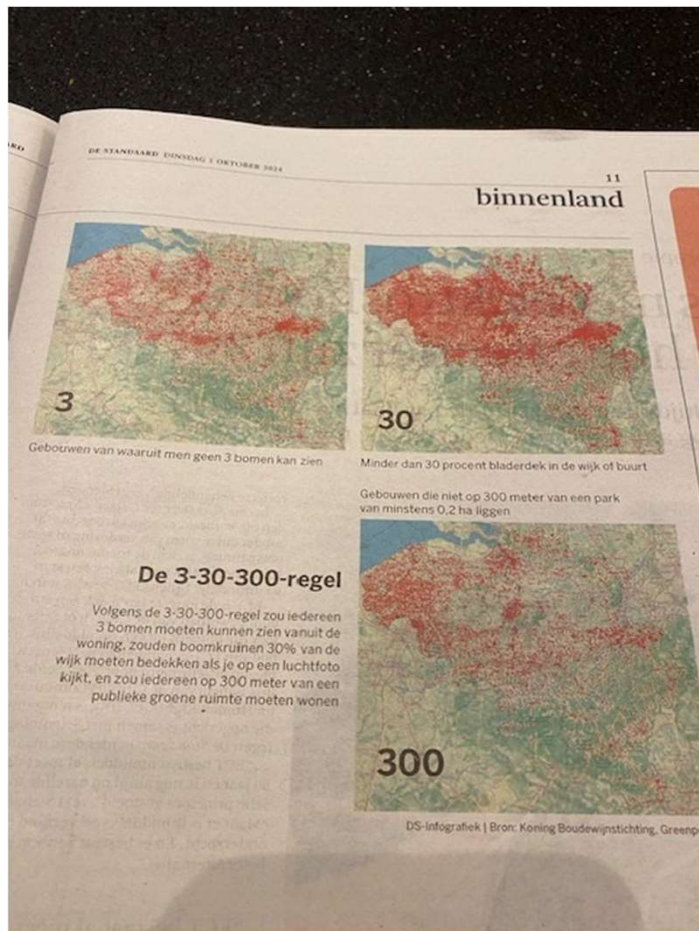
- **Hoe architectuur verbinding kan creëren**

- 6 september 2024

- [Elke Ielegems, An-Sofie Smetcoren, Ann Petermans](#)

- Hoe en waar we wonen, heeft impact op hoe we ons voelen. Sommige woonvormen zorgen voor meer verbinding en andere zorgen net voor meer isolement. Het HOUSE-onderzoeksproject neemt verschillende woonvormen onder de loep: waar worden we gelukkig van?

DS 1okt 24 Regel 3-30-300



- 3 bomen zien vanuit je raam
- 30% Huizen van de wijk onder een kruin
- Max 300m openbaar groen minstens 0,2 Hectare

Nederlandse studie: 10% meer groen
bespaart 400 miljoen in zorg en
ziekteverzuim

**Hoe we wonen heeft groot effect op onze gezondheid,
fysiek en mentaal**



Knack 2 sept

- Knack 02/09/2024

‘Woonzorgcentra afschrijven, of transformeren naar collectieve woonvormen van de toekomst?’

Els Vervloesem en Griet Roets gaan namens denktank Minerva dieper in op de vraag hoe we de vergrijzing en ouderenzorg betaalbaar én kwaliteitsvol kunnen houden.

“Zorg is een zaak van wonen”

Beleidsplan Elzzora

Wij zetten in op zorg- en ondersteuningsnood