



Noodkoopfonds Geraardsbergen “Renomeer”



Stad met profiel



> Renomeer

- Budget 500.000 euro
- Goed om 20 woningen te renoveren tegen 31/12/2023
 - Renovatielening max. 25.000 euro
 - Mogelijkheid om lening na 20 jaar terug te betalen

Partners



- Ter beschikking stellen lening + overlegplatform andere gemeentes
- Verstrekken en uitbetalen renteloze lening
- Bouwtechnische begeleiding, opvolging werken,...
- Ondersteuning project + subsidiëring Renoseec

> Waarom Noodkoopfonds In Geraardsbergen?

- Dienst Wonen: Sterke opvolging kwaliteit huurmarkt → Conformiteitsattesten
- Verouderde woningen
- Armoede in Geraardsbergen
- Noodkoopfonds → Aandacht voor mensen met eigendom en beperkte financiële middelen

> Belangrijk

- Opstellen duidelijk reglement (op basis waarvan kandidaten selecteren)
 - **Puntensysteem** (vb. Socio- economisch, woonkwaliteit, ...)
- Zoeken partners:
 - **Extern:** Bouwtechnisch, opvolging kredieten, aannemers, ...
 - **Intern:** Financiële dienst, communicatie, organisaties (toeleiding), ...

> Verloop

→ Screening

→ Renovatie advies

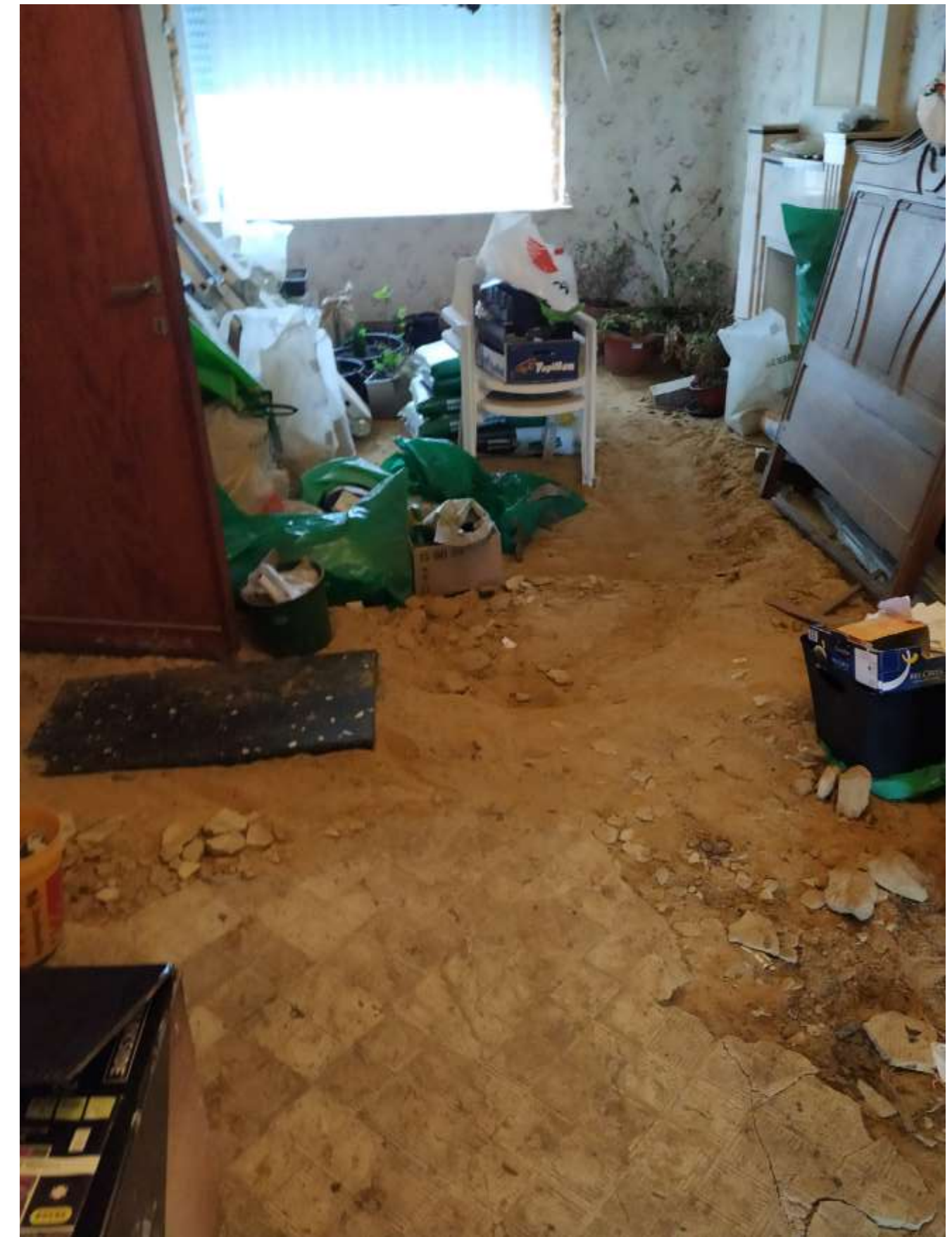
→ Opvragen offertes

→ Opvolgen werken

→ Nazorg

> Zoeken kandidaten

- Wat is een noodkoper?
- Aandacht voor screening
 - In 2021 16 geïnteresseerden, 6 opgestart



> Stand van zaken Geraardsbergen

- 10 dossiers lopende
- Afronden werken eerste lichting, opstarten werken tweede lichting
- Kennismakingsgesprekken kandidaten 2023
- Soorten werken: Dakrenovaties, basiscomfort (elektriciteit, isolatie, centrale verwarming,...)
- Afwegen werken 25.000 euro + eventueel extra leningen?



Stad met profiel