



1

HUURPREMIE: VOOR WIE?

- Minstens **4 jaar zonder onderbreking** ingeschreven op de wachtlijst bij een woonmaatschappij (WM) in de gemeente waar de kandidaat-huurder woont (DWM)
- Huren van een **private** woning als hoofdverblijfplaats in het Vlaamse Gewest met een geldig **huurcontract**.
- **Domicilieadres** in het Rijksregister is het adres van de huurwoning
- Huurwoning is **conform** de kwaliteitsnormen
- Zowel kamer als een zelfstandige woning.
Een zelfstandige woning beschikt over een eigen keuken, wc en badkamer.

2

2

HUURPREMIE: VOOR WIE?

- Inkomensvoorwaarde:
 - Gelijk aan huursubsidie
 - Gelijk aan inkomensgrenzen sociale huur

3

3

HUURPREMIE: VOOR WIE?

- De **maximale huurprijs**:
 - Zelfstandige woning: 720,39 euro
 - Kamer: 576,31 euro
 - Per persoon ten laste een verhoging
- *Hier telt alleen de huurprijs van de woning, zonder de bijkomende kosten voor bijvoorbeeld verbruik van gas en elektriciteit, onderhoud van gemeenschappelijke delen of huur van een garage. Let er dus op dat die extra kosten apart in het huurcontract vermeld staan.*

4

4

HUURPREMIE: VOOR WIE?

! In volgende mag de huurprijs 10% hoger liggen

Aalst	Edigem	Kapelle-op-den-Bos	Merchtem	Steenokkerzeel
Aartselaar	Evergem	Kortich	Merebeke	Ternat
Affligem	Galmaarden	Kortenberg	Mortsel	Tervuren
Antwerpen	Genk	Kortrijk	Niel	Turnhout
Asse	Gent	Kraainem	Oostende	Vilvoorde
Beersel	Gooik	Lennik	Opwijk	Wemmel
Bertem	Grimbergen	Leuven	Overijse	Wezembeek-Oppem
Bever	Halle	Liedekerke	Pepingen	Wijnegem
Boschout	Hasselt	Linkebeek	Roeselare	Wormelgem
Borsbeek	Hemiksem	Lint	Roodsdal	Zaventem
Brugge	Herne	Londerzeel	Schelle	Zemst
De Pinte	Hoellaart	Machelen	Sint-Genesius-Rode	Zwijndrecht
Destelbergen	Hove	Mechelen	Sint-Niklaas	
Dilbeek	Huidenberg	Meise	Sint-Pieters-Leeuw	
Drogenbos	Kampenhout	Melle	Sint-Martens-Latem	

5

5

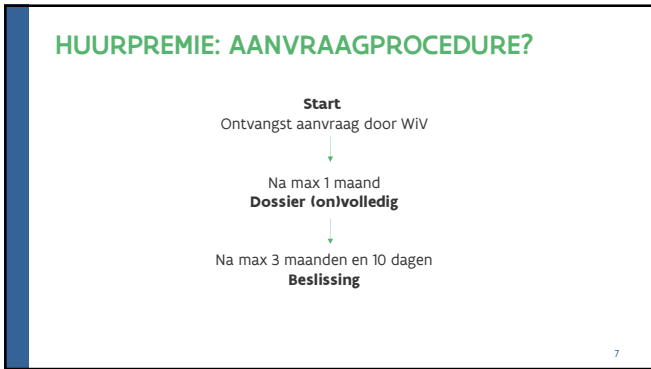
HUURPREMIE: HOE AANVRAGEN?

Aanvraag kwijt?
Vraag een duplicaat op!

- Wonen in Vlaanderen stuurt **automatisch een aanvraagformulier** (langer dan 4 jaar op wachtlijst domiciliemaatschappij)
- Waar indienen:
 - Per post (zie aanvraagformulier)
 - Digitale aanvraag: <https://formulieren-wonen.vlaanderen.be/#/>
 - of via mail huurpremie.wonen@vlaanderen.be
- Met documenten:
 - Ingevuld en ondertekend aanvraagformulier
 - Kopie huurcontract
 - Vonnis co-ouderschap of verklaring omgangsregeling
 - Recent attest invaliditeit – enkel mutualiteit

6

6



7

HUURPREMIE: BEREKENING?

- Zelfde als huursubsidie
- [Rekenmodule](#)

BEDIJNING HUURPREMIE/CHAMPREME VOOR AANVRAAGEN INDIENDE IN 2023	
Rapport van de FOD Gewestelijke Dienst voor de Huur (FDG)	
Indien de huurpremie (CHAMPREME) is:	
onderaan gesloten huurovereenkomst (SOWW) (1)	K
huurovereenkomst	K
huurovereenkomst met woonruimte	K
huurovereenkomst	K
geen huurovereenkomst	K
andere huurpremie (CHAMPREME)	K
andere huurpremie (CHAMPREME)	K
is de woning een kelder?	K
andere huurpremie (CHAMPREME)	K

VW ONTOEGENEGDE HUURPREMIE	Onvoldoende gegevens	K
MAXIMALE HUURPREMIE	Onvoldoende gegevens	K
VW ONTOEGENEGDE MAXIMALE	Onvoldoende gegevens	K
MAXIMALE MAXIMALE	Onvoldoende gegevens	K
REKAL HUURPREMIE/CHAMPREME	Onvoldoende gegevens	K

8

8

HUURPREMIE EN HUURSUBSIDIE

Reeds huursubsidie maar nu huurpremie aangevraagd én is rechtvaardig*
=

Stopzetting huursubsidie en overschakeling huurpremie

Premiebedrag is in principe hetzelfde!
Er gebeurt wel een nieuwe berekening
Cfr. zelfde berekeningswijze huursubsidie/huurpremie

9

9

HUURPREMIE: JAARLIJKSE CONTROLE

- Op verjaardag startdatum – nog aan alle voorwaarden voldaan?
 - Max. toegelaten inkomen
 - Max. toegelaten huurprijs
 - PTL

Mogelijke gevolgen:

- Voldoet aan voorwaarde
 - Verdere uitbetaling huurpremie
 - Berekende premie is negatief = geen verdere uitbetaling
- Inkomen of huurprijs is te hoog
 - Opschorting tot volgende jaarlijkse controle

10

10

HUURPREMIE: WAT BIJ VERHUIS?

Verschillend met huursubsidie!

- Onmiddellijk **melden bij de gemeente** (bij huursubsidie aan Wonen in Vlaanderen)
- **Melden aan de Woonmaatschappij** waar u bent ingeschreven (geen aanbod missen!)
- Let op de **maximumhuurprijs**.
- **Domiciliemaatschappij!** Verhuis naar een andere gemeente waar de woonmaatschappij niet werkzaam is?



11

11

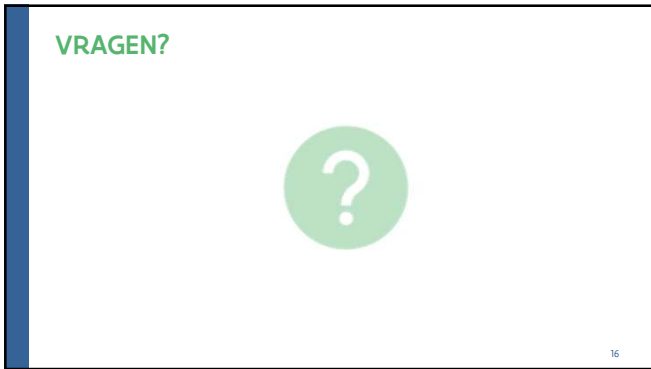
HUURPREMIE: WAT BIJ VERHUIS?

- **Onmiddellijk inschrijvingen** bij DWM! (Max 9 maanden vanaf verhuisdatum)
Gevolg: voor de periode geen DWM = geen huurpremie!
- **Geen onderbreking van inschrijving**
 KH mag zich niet laten schrappen bij vorige WM voordat nieuwe inschrijving DWM in orde is.
Gevolg:
 Voor rechthebbende = definitieve stopzetting
 Voor niet rechthebbende = opgebouwde wachttijd kwijt



12

12



16



17



18
