



1

---

---

---

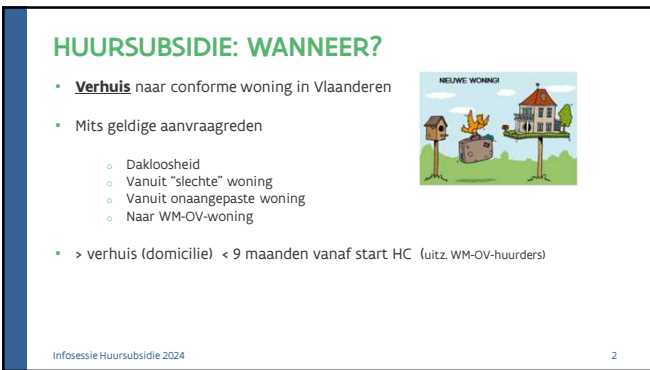
---

---

---

---

---



2

---

---

---

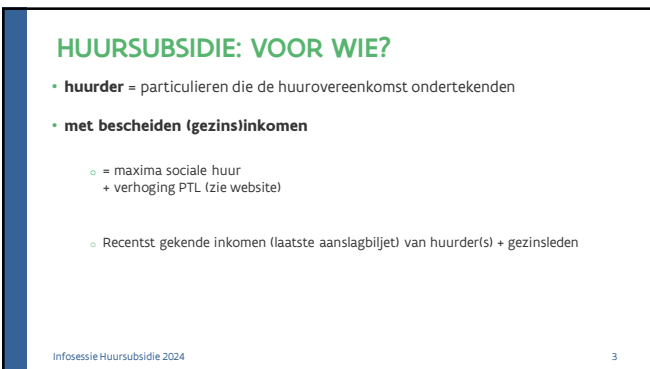
---

---

---

---

---



3

---

---

---

---

---

---

---

---

**HUURSUBSIDIE: VOOR WIE?**

- **voldoen aan eigendomsvoorwaarde**
  - = voorwaarde bij sociale huur
  - situatie op aanvraagdatum
  - enkel voor huurder
  - geen controle bij WM-OV-huurders

Infosessie Huursubsidie 2024 4

4

---

---

---

---

---

---

---

---

**HUURSUBSIDIE: VOOR WIE?**

! Inschrijvingsplicht bij domiciliemaatschappij afgeschaft vanaf 1/11/2023

Infosessie Huursubsidie 2024 5

5

---

---

---

---

---

---

---

---

**CASE 1. AANVRAGER WAS DAKLOOS**

- Attest OCMW
  - dakloosheid + recht op installatiepremie voor nieuwe woning (of volgende woning bij transit)
- OF
- bij herhaalde dakloosheid: aan voorwaarden voldaan



Infosessie Huursubsidie 2024 6

6

---

---

---

---

---

---

---

---

**CASE 2. VERLATEN WONING O/O/O**

- **Gelegen in Vlaamse Gewest**
- **O/O/O**
  - besluit burgemeester tijdens bewoning
  - niet opgeheven vóór verhuis
- **Overbewoond**
  - gezinssamenstelling VW = NW
- **Ongeschikt**
  - min. 2 gebreken cat. II of III op TV



Infosessie Huursubsidie 2024 7

7

---

---

---

---

---

---

---

---

**CASE 3. VERLATEN “ONAANGEPASTE” WONING**

- onaangepast aan FYSIEKE mogelijkheden (65+ en/of 66%)
- de verlaten woning moet een huurwoning zijn
- onaangepastheid VW en aangepastheid NW:
  - 4 mobiliteitscriteria
    - o Technische uitrusting
    - o Toegankelijkheid woning
    - o Toegankelijkheid woonvertrekken
    - o Voldoende voorzieningen <math>\leq 600m</math>



Infosessie Huursubsidie 2024 8

8

---

---

---

---

---

---

---

---

**CASE 4. WM-OV-WONING**

- Verhuis naar WM-OV-woning (voorheen SVK)
  - > Geen eisen m.b.t. verlaten woning

Infosessie Huursubsidie 2024 9

9

---

---

---

---

---

---

---

---

**ANDERE REDENEN**

- De verlaten woning was een onroerend goed dat niet hoofdzakelijk bestemd is voor wonen
- De verlaten woning is/wordt gesloopt
- De verlaten woning was gelegen in openluchtrecreatief verblijf (domicilie sinds 1/1/2001)



Infosessie Huursubsidie 2024 10

10

---

---

---

---

---

---

---

---



# Nieuwe woning



11

---

---

---

---

---

---

---

---

**VOORWAARDEN NIEUWE WONING**

1. geen sociale woning
2. gelegen in het Vlaams Gewest
3. dient als hoofdverblijfplaats (Rijksregister)
4. conform aan de Vlaamse woningkwaliteitsnormen
5. Huurder 65+/66%: aangepast
6. Huurprijs (basishuurprijs zonder kosten)
  - maxima: zie website
  - + 10% centrumsteden
  - + 20% per PTL (max. verhoging 50%)
7. geen overbewoning

Infosessie Huursubsidie 2024 12

12

---

---

---



---

---

---

---

---

# BEDRAG EN LOOPTIJD

13

---

---

---

---


---

---

---

---

## BEREKENING



- maximale huursubsidie: wettelijk vastgelegd (verschil privé en WM-OV)
- berekende huursubsidie: referentiehuurprijs min eigen bijdrage

➤ laagste bedrag wordt weerhouden  
➤ Wordt toegekend per periode van 12 maanden

[rekenmodule 2024](#) (private huurders)

<https://www.vlaanderen.be/tegenoetkoming-in-de-huurprijs-vlaamse-huursubsidie/hoeveel-bedraagt-de-vlaamse-huursubsidie>

**!** Berekening max. HS voor WM-OV-huurders gewijzigd vanaf 1/01/2024 door wetgeving rond harmonisering huurprijzen soc. woningen

Infosessie Huursubsidie 2024 14

14

---

---

---

---

---

---

---

---

## INSTALLATIEPREMIE

- gelijk aan 3x maandelijks huursubsidiebedrag
- wordt niet uitbetaald:
  - aan ex-dakloze met aanvraag o.b.v. IP OCMW
  - aan WM-OV-huurder

Infosessie Huursubsidie 2024 15

15

---

---

---

---

---

---

---

---

### LOOPTIJD

- Toekenning vanaf startdatum HC, maar nooit meer dan 2 maand vóór aanvraagdatum

voorbeelden:	startdatum HC	aanvraagdatum	start HS
	1/04/2023	15/05/2023	1/04/2023
	1/04/2023	20/07/2023	20/05/2023

- maximaal 9 jaar
  - van onbepaalde duur voor:
    - 65+-ers en huurders met ernstige handicap/invaliditeit zolang ze een conforme én aangepaste woning bewonen
    - huurders van een WM-OV-woning (zolang ze via WM onderhuren)
- tot overschakeling naar de huurpremie

Infosessie Huursubsidie 2024 16

16

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## PROCEDURE

Vlaanderen  
is wonen

17

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

### PROCEDURE

**Aanvraag** →

- NA verhuis en binnen 9 maanden van start HC (uitz. WM-OV)
- Per post (zie aanvraagformulier)

of via mail [huursubsidie.wonen@vlaanderen.be](mailto:huursubsidie.wonen@vlaanderen.be)

of digitaal via formulierenloket [Vraag hier uw huursubsidie aan!](#)

- met documenten:
  - aanvraagformulier
  - kopie huurcontract
  - attest invaliditeit, IP en/of zorgtoeslag (indien van toepassing)
  - besluit o/o/o (indien van toepassing)
  - bewijs van buitenlandse inkomsten (indien van toepassing)
  - als huurder <25j: bewijs van actueel inkomen (≠ groeipakket)

Infosessie Huursubsidie 2024 18

18

---

---

---

---

---

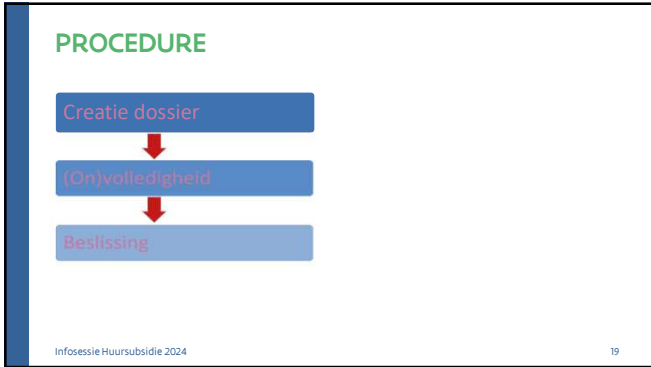
---

---

---

---

---



19

---

---

---

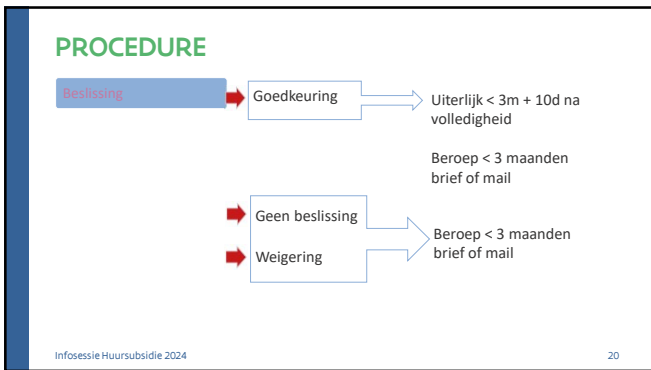
---

---

---

---

---



20

---

---

---

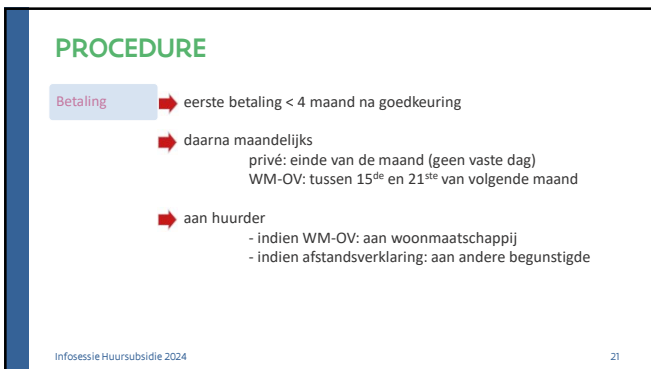
---

---

---

---

---



21

---

---

---

---

---

---

---

---

### STOPZETTING

- Verhuis naar sociale huurwoning
- Bij verhuis van WM-OV-woning naar private huurwoning (aanvraag op basis van WM-OV-woning)
- Van zodra niet meer aan eigendomsvoorwaarde voldaan is
- Overschakeling naar huurpremie
- Bij overlijden (indien wettelijke partner: overzetten op diens naam)
- Op verzoek van aanvrager

22

---

---

---

---

---

---

---

---

### CONTROLE EN CUMUL



23

---

---

---

---

---

---

---

---

### CONTROLE EN CUMUL

- opschorting:
  - Huurprijs > maximum (verhuis/JO)
  - Inkomen > maximum (verhuis/JO)
  - HS-woning of nieuwe woning na verhuis niet conform (TV)
  - HS-woning wordt o/o/o verklaard
  - Bij AVA (= zonder adres), verlies van verblijfsrecht, inwonen
  - HS-bedrag < € 0
- cumulverbod:
  - geen twee tegemoetkomingen van Wonen in Vlaanderen gelijktijdig

24

---

---

---

---

---

---

---

---



**HUURSUBSIDIE > HUURPREMIE**

- na 4 jaar ononderbroken inschrijving bij DM (domiciliemaatschappij)
- automatisch

Meer info: zie presentatie huurpremie

Infosessie Huursubsidie 2024 25

25

---

---

---

---


---

---

---

---

**TIPS**



- Aanvraag zo kort mogelijk na verhuis indienen
- Alle gevraagde stukken bijvoegen
  - Zie aanvraagformulier
  - Bij huurders <25j: inkomensbewijs (geen groeipakket)
  - attest + rekeninguittreksel of eigen bevraging
- Indien geen (on)volledigheidsbrief na 1 maand > tijdig informeren!
- Verhuis in lopend dossier melden

Infosessie Huursubsidie 2024 26

26

---

---

---

---

---

---

---

---

**MEER INFO**

- Website: <https://www.vlaanderen.be/tegenwoordig-in-de-huurprijs-vlaamse-huursubsidie>
- Digitale aanvraag: <https://formulieren-wonen.vlaanderen.be/>
- Rekenmodule (aanvragen ingediend in 2024): [rekenmodule 2024](#)
- Contact:
  - Telefoon: 1700 (gratis nummer Vlaamse infolijn)
  - E-mail: [huursubsidie.wonen@vlaanderen.be](mailto:huursubsidie.wonen@vlaanderen.be)

Infosessie Huursubsidie 2024 27

27

---

---

---

---

---

---

---

---



28

---

---

---

---

---

---

---