

Dia 1



W13

Overkoepelende GBO-webinar
Wonen: waar heb ik recht op?

Dia 2

Vermindering onroerende voorheffing

Wat is het?

- Een forfaitaire vermindering van de onroerende voorheffing.
- Voor eigenaars en huurders.

W13

Dia 3

Vermindering onroerende voorheffing

Voor wie is het?

Op 1 januari van het aanslagjaar:

- Minstens 2 kinderen met recht op gezinsbijslag op het domicilieadres (erkenning Zorgtoeslag 6pt of 4pt op 1e pijler: vermindering wordt verdubbeld)
- Een persoon met erkenning als oorlogsslachtoffer op het domicilie-adres
- Een persoon met erkenning handicap (vastgesteld voor de leeftijd van 65) op het domicilie-adres:
 - Invaliditeit van minstens 66% (vastgesteld door FOD Sociale Zekerheid)
 - Erkenning RIZIV-invalide
 - Vermindering van verdienvermogen tot 1/3e of minder
 - 18+ : vermindering zelfredzaamheid van min 9 punten (vastgesteld door FOD Sociale Zekerheid)
 - 21: erkenning Zorgtoeslag 6pt of 4pt op 1e pijler)

W13

Dia 4

Vermindering onroerende voorheffing

Bedrag vermindering?

Afhankelijk doelgroep:

- Gezinsbijslaggerechtigde kinderen: basisvermindering €8,32 (aanslagjaar 2024) per kind, verhoogd met opcentiemen
- Erkenning handicap: basisvermindering €16 (aanslagjaar 2023)
- Oorlogsslachtoffers: vermindering 20% (cumulverbod met vermindering personen handicap)

Simulatietool voor eigenaars:
<https://belastingen.fenb.be/ui/public/ov/simulatie>




Dia 5

Vermindering onroerende voorheffing

Hoe wordt dit toegekend?

- Eigenaars: automatisch
- Huurder: éénmalige aanvraag via aanvraagformulier. Vermindering wordt toegekend aan eigenaar, die ze daarna moet doorrekenen aan huurder. Daarna elk jaar automatisch
- Sociale huurder: automatisch



Dia 6

Vermindering onroerende voorheffing

Wat indien vermindering nooit werd toegekend (fout of nooit aangevraagd)?

- Bezwaar tegen foutief aanslagbiljet is mogelijk: per brief, digitaal loket Vlaamse Belastingdienst of via contactformulier Vlaamse Belastingdienst.
- Termijn normaliter 3 maand! Echter 5 jaar indien attest erkenning handicap met terugwerkende kracht werd toegekend OF via ambtshalve ontzetting voor huurders of indien vergissing kan aangetoond worden



Dia 7

Vermindering onroerende voorheffing

- Meer info?
 - Dienst maatschappelijk werk van het ziekenfonds
- <https://www.vlaanderen.be/onroerende-voorheffing/verminderingen-onroerende-voorheffing>

- Aanvraagformulier vermindering huurder
- <https://assets.vlaanderen.be/raw/upload/v1707149766/772BF04B-CDDB-4163-87B9-D566C839AC14.pdf>

W13