

Visie op een LDC vanuit Zorgnetwerk Cur@-Z

Een Lokaal Dienstencentrum als buurtzorghuis



Waarom een LDC uitbouwen als woonzorgcentrum?

- Evolutie van medisch model naar woonleefmodel.
- Werken met de 'woonleefwijzer' heeft geleid tot het hanteren van een leidraad met 6 dimensies van het wonen en leven in een wzc.
- Dit maakt duidelijk dat de 'buurt betrekken' explicieter geworden is dan voorheen.
- Buurtgericht werken staat trouwens sedert 2019 als expliciete vereiste ingeschreven in het woonzorgdecreet.



Woonleefsporen vanuit het perspectief van de bewoner	Het werken van iedereen op de woonleefsporen	De rollen van de begeleider wonen en leven
Het eigen leven	Cliëntgedreven werken	Mentor
Het huiselijke leven	Huisgericht werken	Livingbegeleider
Het actieve leven	Activiteitengericht werken	Activiteitenbegeleider
Het culturele leven	Cultuurgericht werken	Cultuurcoach
Het buurtleven	Buurtgericht werken	Buurtbetrekker
Het betere leven	Verbetergericht werken	Referentiepersoon wonen en leven

Waarom een LDC uitbouwen als woonzorgcentrum?



- Met Huize Roborst hebben we in Zwalm al 15 jaar een seniorenrestaurant voor de 60-plussers uitgebouwd.
- De gemeente biedt aan de Zwalmse gebruikers een korting van 3€ als tussenkomst.
- Dit was een voorloper van een LDC-werking.

In onze nieuwbouw willen we vanaf zomer 2027 een volwaardig LDC uitbouwen



Project Gaverbos - Munkzwalm
Nieuwe zorgsite met WZC, DVC, LDC, GAW en KOI

OPDRACHTGEVER

CUR@-Z VZW

Kloosterstraat 1 - 8630 Zwalm
055 / 49 81 68 - info@huizerborst.be



Ontmoeten als eerste stap

- Om zorg te kunnen dragen voor mekaar, moeten mensen mekaar eerst leren kennen en kunnen ontmoeten. Dit faciliteren is onze eerste opdracht.
- Om een buurtzorghuis van betekenis te zijn moet de drempel om binnen te stappen laag zijn.
- Ontmoeting creëren door een bistro, brasserie of buurtcafé-restaurant aan te bieden is een eerste laagdrempelige stap.
- Door mensen van de buurt te leren kennen, leren we de noden kennen. Is er iets aan de hand, dan kan dit worden opgemerkt en kan er snel worden ingespeeld op beginnende zorgnoden van een bezoeker.

Initiatieven, gebaseerd op een buurtanalyse

- Een project Zorgzame Buurt, met ondersteuning van de KBS, helpt om zicht te krijgen op noden, wensen, hiaten.
- We geloven dat een buurtanalyse helpt vóór de opstart van een LDC om de juiste initiatieven vraaggestuurd te nemen.



Creëren van een Zorgzame Buurt

- Een uitgebreid netwerk opbouwen met lokale informele en formele zorgverleners en ondersteuningspartners, van wijkagent, postbode tot lokale vereniging helpt om **zorgzaamheid in de omgeving te stimuleren**.
- Uiteraard rekenen we hierbij op een intensieve samenwerking en afstemming met het lokaal sociaal beleid van de gemeente.
- Wij zien de centrumleider als een soort buurtzorgregisseur die alle functies, activiteiten, dienstverleningen regisseert.
 - Een vrijwilligersequipe met buurtzorgcontactpersonen, daar geloven we in.



Opnemen van inreachingende zorgfuncties in een netwerk met partners

- We willen mogelijkheden en lokalen aanbieden voor zitdagen met maatschappelijk werkers die hun diensten aanbieden en die lokaal samen een 'geïntegreerd breed onthaal' kunnen vormen voor kwetsbare personen met een zorgnood.
- Mutualiteiten, OCMW, Gemeente, Gezinszorg, Thuisverpleging,...
- Maar ook een mondzorgdeskundige, een tandarts, een geriater, een referentiedeskundige dementie, palliatieve zorg, enz...
- ...



Opnemen van Outreachende geïntegreerde zorgfuncties



Na 15 jaar wordt het Zorgvernieuwingsproject 'Langer thuis met Xtra Zorg (ZP3-project) vanaf 2025 regulier:

- Door verder een rol op te nemen in buurtgerichte zorg met een ergotherapeut, psycholoog, trajectbegeleider en casemanager aan huis in een geïntegreerd samenspel met de thuis- en transmurale zorgverleners, willen we ons project Langer thuis met Xtra Zorg, bestendigen als een **cirkel van zorg** rond onze woonzorgsite.
- Nachtzorg aan huis organiseren we in de toekomst samen met de diensten voor Gezinszorg. Dit is in volle voorbereiding.
- Uiteraard biedt dit ook meerwaarde voor de bewoners van onze assistentiefiets.
- Maar er is meer...

Creëren van een woondorp met nabije zorg

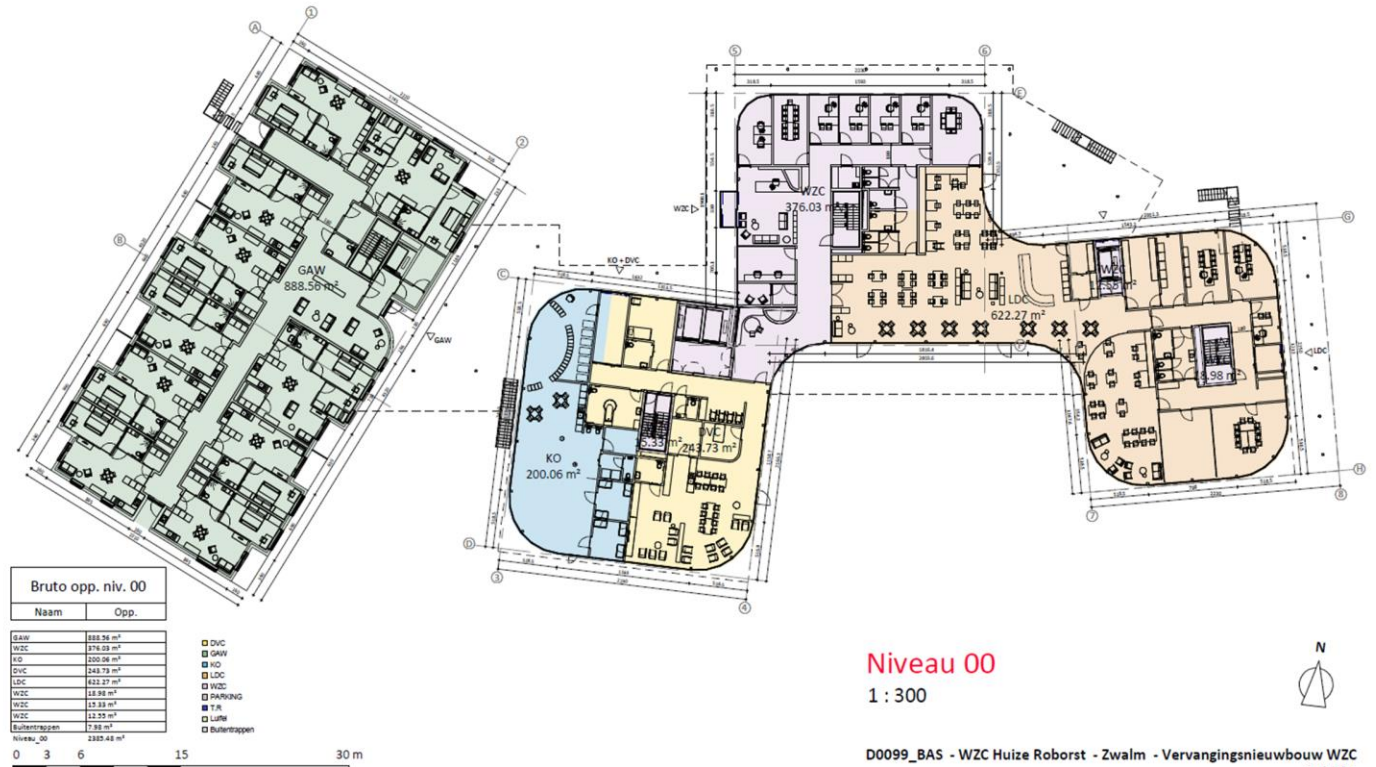
In een samenwerkingverband met de Sociale Woonmaatschappij, de intercommunale SOLVA, onder toezicht van Ruimte Vlaanderen creëren we een heus zorgdorp met:

- 65 sociale woongelegenheden, naast een
- 60 tal privé-woongelegenheden, door hun ligging zeer aantrekkelijk voor ouderen, voor personen met een fysieke of mentale beperking die in directe nabijheid van ons buurtzorghuis kunnen komen wonen.



Hoe kijken we conceptueel naar het te bouwen dienstencentrum?

- Het karakter van het LDC moet de **openheid en transparantie** van de werking uitstralen.
 - Er wordt een sfeer van ontmoeting en openheid gecreëerd in evenwicht met efficiëntie en rust binnen het gebouw.
- Het ontwerp leidt tot een overzichtelijke accommodatie:
 - waar bezoekers zich eenvoudig kunnen oriënteren met een eigen ingang.
 - zodat de permanente mobiliteit van en naar de georganiseerde diensten geen storend effect creëren op de woonbeleving van bewoners van het WZC en bezoekers van DVC.
- De gewenste oppervlakte voor het LDC benadert de subsidienorm van 600 m².
- Het LDC moet
 - integraal toegankelijk zijn voor mensen met een fysieke beperking en
 - voorzien worden van toegankelijke parkeerplaatsen in de nabijheid van de ingang.





Bruto opp. niv. 00

Naam	Opp.
------	------

GAW	888.56 m²
WZC	376.03 m²
KO	200.06 m²
DVC	243.73 m²
LDC	622.27 m²
WZC	18.98 m²
WZC	15.33 m²
WZC	12.55 m²
Buitentrappen	7.98 m²
Niveau_00	2385.48 m²

- DVC
- GAW
- KO
- LDC
- WZC
- PARKING
- T.R.
- Luffel
- Buitentrappen

0 3 6 15 30 m

Niveau 00

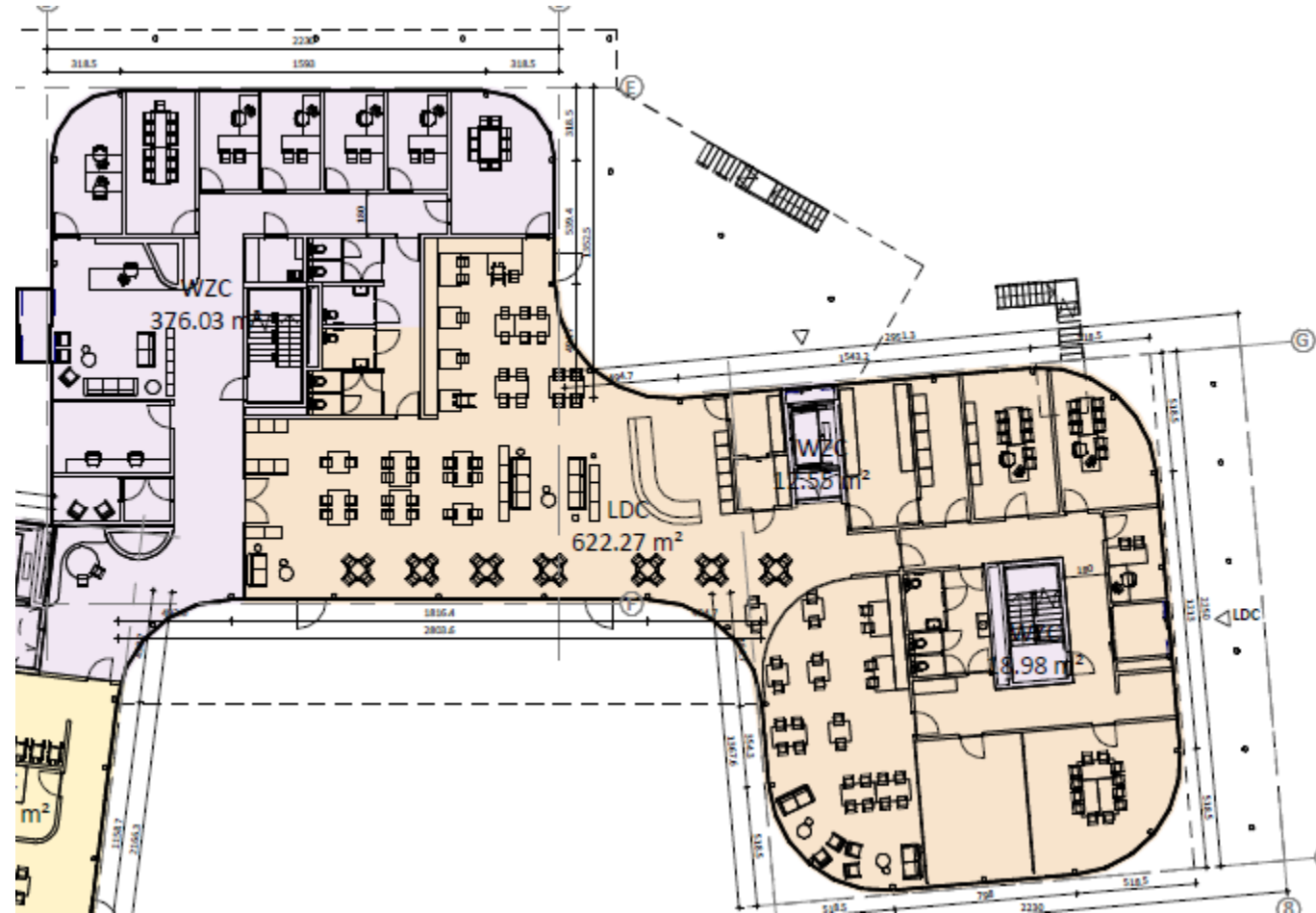
1 : 300



D0099_BAS - WZC Huize Roborst - Zwalm - Vervangingsnieuwbouw WZC

Polyvalente ruimtes

- Duidelijk herkenbare en aaneensluitende lokalen, een ontmoetingsruimte en enkele aparte ruimtes voor de organisatie van activiteiten voor minstens 20 personen;
- Aparte lokalen die met verplaatsbare wanden kunnen vergroot worden tot één grote ruimte.
- Combinatie van bistro/cafetaria en ontmoetingsruimte, met een mobiele (geluiddichte) scheidingswand ertussen.
- Gebruiksvriendelijk toegangssysteem zodat het LDC ook buiten de openingsuren toegankelijk is voor bvb. avondlessen, zodat de rest van het gebouw kan afgesloten worden.
- Ons Buurtzorghuis biedt warme maaltijden aan.
- Naast serveerruimte/bar ook een leskeuken voor het organiseren van kooklesactiviteiten.



Administratieve / Dienstverleningsruimtes

- De verantwoordelijke heeft een bureel in de onmiddellijke nabijheid van, en met visueel contact met de polyvalente ruimte.
- Een werkplek die als open en toegankelijk aanspreek- en informatiepunt kan fungeren.
- 2 administratieve lokalen als gespreksruimtes:
 - Deze lokalen kunnen ter beschikking gesteld worden aan consulenten uit de eerstelijns, sociale dienstverlening, thuiszorg, ...
 - Eén van beide lokalen is groot genoeg om te fungeren als medisch kabinet (tandarts, huisarts, psychologe, geriater, ...)
- Het kapsalon voor het wzc bevindt zich in de buurt van het LDC.

Terras

- Er wordt een integratie met de terrasfunctie van de cafetaria van het woonzorgcentrum voorzien:
 - voor een buitenbeleving voor de bezoekers.
 - Terras kent een verbinding met de publieke ruimte rondom het gebouw dat uitgaat op het te creëren **marktplaats**.

Een blik op hoe het er zal uitzien...

[D0099 BAS Project Gaverbos Zwalm Detoo Architects.mp4](#)

Bedankt voor uw aandacht



JOHAN ROTSART
Directeur woonzorg

vzw Zorgnetwerk Cur@-Z
p/a Kloosterstraat 1
9630 Zwalm
T 055 49 61 66
www.cura-z.be