

Wegwijs in wonen



Alexia Verstraete –Coördinator GBO
Panacea

Steffi Beyaert –Coördinator GBO Vlaamse
Ardennen

In samenwerking met de partners van het
samenwerkingsverband, nl. CAW Oost-
Vlaanderen, Diensten Maatschappelijk
Werk van de Mutualiteiten en de OCMW's.
19-9-2025

Wegwijs in wonen

EEN PRAKTISCHE GIDS VOOR JOUW ZOEKTOCHT NAAR EEN
WONING

Inhoud

	Waarvoor dient deze bundel?	3
	Nuttige links	3
1.	Mijn netwerk	4
2.	Mijn zoektocht	5
3.	Mijn afspraken	6
4.	Mijn bezoek	8
5.	Mijn kandidatuur	10
6.	Mijn huurcontract	11
7.	Mijn verhuis	13
8.	Mijn plichten als huurder	14
	Bronnen	15
	Checklist: wat heb ik al gedaan?	16
	Mijn woon-CV	18
	Mijn motivatie	20

Waarvoor dient deze bundel?

Een woning zoeken is niet altijd makkelijk. Er komt veel bij kijken: weten wat je zoekt, waar je moet zoeken, hoe je een afspraak maakt en wat je moet vragen tijdens een bezoek. En dan is er ook nog het huurcontract, de verhuis en je rechten en plichten als huurder. Deze bundel helpt je stap voor stap om je eigen weg te vinden in de woonwereld. Je krijgt tips, duidelijke uitleg en ruimte om je eigen antwoorden te noteren. Zo hou je alles goed bij. Gebruik deze bundel als een gids, zodat je weet wat je moet doen én wie je kan helpen. Want je staat er niet alleen voor.

Veel succes!

 Verduidelijking

 Informatie en documenten

 Link naar een website

 Notities of vragen

 Extra tips

Nuttige links



 Woninghuren.info: www.woninghuren.info



 Een huis of appartement huren in Vlaanderen: <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-huren> HYPERLINK "http://.vlaanderen.be/een-huis-of-huren-in-vlaanderen"

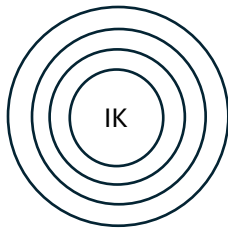


 Huurdersbond: www.huurdersplatform.be

1. Mijn netwerk

Je staat er niet alleen voor! In deze stap denk je na over wie je kan helpen tijdens je zoektocht.

WIE KAN ME HELPEN?



Met wie heb je een goeie band? Wie staat minder dicht bij jou?
Wie kan wanneer helpen?

- Wie kan mij helpen bij het **zoeken** van een huurwoning?

- Wie kan mij helpen met het **maken van een afspraak**?

- Wie kan er met mij **meegaan op een huisbezoek**?

- Wie kan mij helpen met het **nalezen van het huurcontract** voor ik het onderteken?

- Wie kan mij helpen met de **verhuis**?

? Mijn notities of vragen

2. Mijn zoektocht

Denk na over wat jij nodig hebt in een woning: ligging, grootte, prijs, voorzieningen in de buurt, ...
Daarna zoek je actief op websites of via een immobiliënkantoor.

WAT ZOEK IK?

- Hoeveel kan ik maximum uitgeven aan de **huur**?

 *Tip: Neem **1/3 van jouw inkomen** als richtlijn.*

- Wil ik een **huis of een appartement**? Een rijwoning, halfopen bebouwing, ... Wil ik een **tuin**, een koertje, ...?

- Hoeveel **slaapkamers** heb ik nodig?

- Heb ik **huisdieren**? Waar verblijven deze? Binnen of buiten?

- Heb ik bepaalde **aanpassingen** nodig voor mijn huis?

 *Tip: Heb je al contact gehad met de Dienst Maatschappelijk Werk van jouw mutualiteit? Zij kunnen je verder informeren en mogelijks ondersteunen.*

- In welke **regio** wil ik wonen? Wat moet er in de buurt zijn? Bv. openbaar vervoer, school, werk, ...

WAAR GA IK ZOEKEN?

Je zoekt best **online** naar huurwoningen. Je kan dit doen via jouw smartphone, een tablet, een computer, een computer van een vriend of de bibliotheek.

Er zijn verschillende websites waar je een woning kan vinden:

- | | |
|--|--|
| ○ Immoweb: www.immoweb.be | ○ Immoscoop: www.immoscoop.be |
| ○ Immovlan: www.immovlan.be | ○ 2 ^{de} hands.be: www.2dehands.be |
| ○ Zimmo: www.zimmo.be | ○ Via immobiliënkantoren |
| ○ Realo: www.realo.be | |

Mijn notities of vragen

3. Mijn afspraken

 Een goede voorbereiding is het halve werk. Hier leer je hoe je een afspraak maakt met een verhuurder of makelaar.

HOE MAAK IK EEN AFSpraak OM EEN WONING TE GAAN BEKIJKEN?

Ofwel maak je een afspraak om een woning te gaan bekijken ofwel is er een kijkdag waarop alle mensen met interesse worden uitgenodigd. Wanneer er kijkdagen worden georganiseerd, kan je geen afspraak maken.

- Op welke manier zal ik de verhuurder of de makelaar **contacteren**? Wil ik deze bellen of mailen?

 *Tip: Een makelaar contacteer je het best per e-mail.*

- **Wat zal ik zeggen?**

- Hoe kan ik mij **voorbereiden** op een bezoek?

Mijn notities of vragen

Tips bij het maken van een afspraak aan de telefoon

Vermeld jouw **naam en welk huis je wil huren**. Meer informatie hoeft je eigenlijk nog niet te delen.

Als het immobiënkantoor of de verhuurder je al extra vragen stelt, antwoord dan eerlijk.

- Als je huisdieren hebt, dan zeg je dat deze rustig zijn en geen lawaai maken.
- Als je geen werk en dus geen inkomen hebt, kan je antwoorden dat je actief zoekt naar werk.
- Als men zegt dat de woning misschien te duur voor jou is, kan je zeggen dat je goed hebt bekeken of je de woning kan betalen en dat dit geen probleem is.
- Ook als er vragen komen over de huurwaarborg, antwoord je dat dit geen probleem is.

 Tips bij het maken van een afspraak via e-mail

Voorbeeldmail:

Onderwerp: Aanvraag bezichtiging woning [Adres of referentienummer]

Beste/Dag [Naam makelaar/verhuurder],

Graag zou ik een afspraak maken voor het bekijken van de woning gelegen aan [volledig adres van de woning], waarvan ik de advertentie heb gezien op [vermeld de website of bron].

De woning spreekt mij erg aan en ik ben geïnteresseerd om deze te bezoeken. Ik ben beschikbaar op [noem een of meerdere dagen/tijdstippen]. Mocht dit niet lukken, dan hoor ik graag welke andere momenten mogelijk zijn.

Alvast bedankt voor uw reactie.

Met vriendelijke groeten,

(Naam en Voornaam)

4. Mijn bezoek

 *Tijd voor actie! Je gaat een woning bezoeken. Waar let je op? Wat vraag je?*

HOE PLAN IK MIJN BEZOEK?

- Hoe geraak ik op het **adres**? Met de wagen, fiets, bus of trein?



De lijn



NMBS

- **Wanneer** moet ik er zijn?

- Hoe maak ik een **goede eerste indruk**?

WAT MOET IK ZEKER VRAGEN?

- Vraag het **energiecertificaat (EPC)**.

Een EPC-score toont hoeveel energie een woning verbruikt. Hoe lager het cijfer, hoe minder energie nodig is om te verwarmen, en dat is goed voor je portemonnee. Het staat vermeld bij elke woning die te huur of te koop is. Zo weet je of je later veel of weinig zal betalen voor energie.

! Let op: Huizen met een lage huurprijs hebben vaak een hoge EPC-waarde. Hierdoor zal je hoge energiekosten hebben en in het totaal misschien meer betalen dan bij een woning met een hogere huurprijs maar een lagere EPC-waarde.

De EPC-score ligt steeds tussen 0 (=heel laag) en 700 (= heel hoog). Een waarde van 400 is normaal.

- Vraag of de woning een **conformiteitsattest** heeft. In sommige gemeentes is dit verplicht, maar niet overal.

Dit attest bewijst dat de woning voldoet aan een aantal basisvoorwaarden. Bv. er mogen geen ernstige beschadigingen zijn, er moeten voldoende rookmelders zijn, ... Meer informatie via deze [link](#):



- Is er een **gemeenschappelijke extra kost**? Dit komt vaak voor bij appartementsgebouwen, bv. voor onderhoud van de liften, poetsen en verwarming in de hal, ...

- Vraag vanaf wanneer de woning **vrij** is.

- Vraag **hoe je je kandidaat kan stellen** om de woning te huren.

- Vraag **hoelang** je de woning kan huren.



WAAR MOET IK OP LETTEN TIJDENS MIJN BEZOEK?

- Zijn de muren droog? Voel gerust met je handen of de muren **vochtig** aanvoelen.
- Zijn er **schimmelvlekken** op de muren of het plafond?
- Kunnen de **ramen en deuren goed open**? Zijn er andere **gebreken/ beschadigingen** die opvallen?
- Heeft de woning **rookmelders**? **CO2-melders**?



Tips bij het plannen van jouw bezoek

Bekijk **welke route** je moet volgen om bij de woning te geraken en **hoeveel tijd** je hiervoor nodig zal hebben. Je kan op voorhand de route al eens nemen zodat je deze kent en goed weet hoe je op je afspraak moet geraken.

Plan bezoeken altijd **overdag**. Dan is er genoeg licht om alles goed te bekijken. Neem gerust iemand mee, met twee zie je meer dan alleen. En neem foto's die kan je achteraf nog eens bekijken.

Zorg dat je **op tijd komt** en dat je er netjes en **verzorgd uitziet**.



Mijn notities of vragen

5. Mijn kandidatuur

... Je wilt de woning huren. Hoe stel je jezelf kandidaat? Wat mag een verhuurder wel en niet vragen? Door gebruik te maken van een **woon-CV en een motivatie** kan het immobiliënkantoor of de verhuurder een beeld krijgen van wie je bent en waarom men jou als huurder zou moeten kiezen.

WAT STAAT ER IN MIJN WOON-CV?

Een voorbeeld vind je in bijlage.

WELKE DOCUMENTEN OF INFORMATIE HEB IK NODIG?

Welke documenten mag een immobiliënkantoor/verhuurder je **WEL** vragen? Deze documenten kan je, als je dat wilt, eventueel al meenemen als je de woning gaat bekijken.

- Documenten rond jouw **identiteit en woonplaats**. Maak een kopie van je eID-kaart of neem een foto die je kan doorsturen.
- Documenten over jouw **inkomen**. Als je werkt is een loonbrief een bewijs van jouw inkomen. Als je een leefloon krijgt, kan je bij het OCMW een bewijs vragen.
- Documenten die de **betalingen van jouw vorige huurwoning** van de laatste 3 maanden bewijzen.

Welke documenten mag een immobiliënkantoor/verhuurder **NIET** opvragen?

- Jouw huidige huurcontract
- Attest van jouw gezinssamenstelling. Het immobiliënkantoor of de verhuurder mogen hiernaar vragen maar kunnen/mogen geen attest opvragen bij de bevolkingsdienst van jouw gemeente.
- En lijst van adressen waar je al hebt gewoond via de bevolkingsdienst
- Inburgeringsattest
- Vragen over jouw gezondheidstoestand of jouw gerechtelijk verleden

HOE GA IK OM MET DISCRIMINATIE?

Het is niet fijn om te horen te krijgen dat je geen kans maakt op de woning omwille van jouw gezinssituatie, huidskleur, afkomst, ... Meld zeker dat dit niet aanvaardbaar is! Weet wel dat het melden niet betekent dat je de woning toch nog zal krijgen.

Mijn notities of vragen

.....

.....

.....

.....

6. Mijn huurcontract

... Een huurcontract is belangrijk. In deze stap leer je wat erin moet staan en hoe je het goed begrijpt.

WAT KAN EN WAT KAN NIET?

Je kan online veel voorbeelden vinden van een huurcontract. Via deze [link](#) krijg je een overzicht van de informatie die minimaal in je contract dient te staan en andere nuttige tips.



 Woninghuren.info



 Via deze [link](#) kan je een brochure downloaden met informatie rond het Woninghuurdecreet (Vlaamse wetgeving)

Tips bij je huurcontract

Onderteken niet zomaar het contract. Lees goed na, vergelijk met voorbeelden online en laat het nalezen door iemand in jouw netwerk als je het niet goed begrijpt.

Stel steeds een **papieren versie** op van jullie overeenkomst. Een mondelinge overeenkomst is ook geldig maar maakt het later moeilijker om te bewijzen wat er precies is afgesproken.

Laat je huurcontract registreren! Dit kan via volgende [link](#) 



⇒ Je hebt een computer, een card-reader en jouw eID (of Itsme) nodig. Vraag hulp aan iemand in jouw netwerk als je iets zelf niet hebt.

WELKE KOSTEN HEB IK NAAST MIJN HUUR?

- De **huurwaarborg**

De huurwaarborg is 2 of 3 keer de maandhuur. Als je jouw huurcontract beëindigt, kan de verhuurder dit geld gebruiken om schade aan de woning te herstellen. Als er geen schade is, krijg je dit bedrag volledig terug.

Tip: Vraag een plaatsbeschrijving voor je verhuist en voeg dit aan het huurcontract toe.

Jij en de verhuurder noteren hoeveel mensen in de woning mogen wonen en beschrijven alles wat jullie zien in de woning. Neem foto's als bewijs. Bv. Welke vloer ligt er, hoeveel lampen hangen er, is er een dampkast of een fornuis in de keuken, hoe zien de ramen eruit, is er ergens al een tegel gebroken of een kast die niet goed dichtgaat, ...

Dit overzicht wordt doorgegeven aan de overheid en hoort bij het contract.

- De **plaatsbeschrijving**

Als de plaatsbeschrijving door jou en de verhuurder zelf wordt opgemaakt, zijn er geen kosten. Als jullie samen een deskundige aanstellen om de plaatsbeschrijving op te maken, betalen jullie elk de helft. Als jij of de verhuurder alleen beslist om de plaatsbeschrijving door een deskundige te laten opmaken, dan moet wie dit besliste (jij of de verhuurder) deze kost volledig zelf betalen.

Als je de woning verlaat, moeten jullie opnieuw een plaatsbeschrijving doen. De woning moet er hetzelfde uitzien als toen je er kwam wonen. Je kan gebruik maken van de eerste plaatsbeschrijving om er zeker van te zijn hoe de woning er toen uitzag. **Als er schade is, zal je deze moeten betalen of zal de verhuurder de huurwaarborg hiervoor gebruiken.**

- Een **brandverzekering**

Een brandverzekering, ook wel woonverzekering genoemd, is een verzekering die helpt om de kosten te betalen als er schade is aan het huis of de spullen in het huis. Die schade kan komen door brand, maar ook door storm, water, kapotte ruiten of soms zelfs diefstal.

- De **1^{ste} maand huur**

Je moet meestal de eerste maand huur betalen als je huur begint. Vaak betaal je de huur aan het begin van elke maand, maar in het huurcontract kan een andere datum staan. Als er niks in het contract staat, dan zal je de huur op de eerste dag van de maand moeten betalen.

- Een **energiecontract**

Een energiecontract is belangrijk omdat het regelt hoe je elektriciteit, water en gas (stookolie) krijgt in jouw huis. In het contract staat hoeveel je betaalt, hoelang het duurt en welke afspraken er zijn. Zo weet je waar je aan toe bent en kun je beter je energie en kosten in de gaten houden.



Tip: maak gebruik van de V-test



De **V-test** is een online tool om energiecontracten voor elektriciteit en/of aardgas te vergelijken. Het is gratis en helpt je bij het vinden van het goedkoopste energiecontract voor jouw woonsituatie.

? Mijn notities of vragen

.....

.....

.....

.....

7. Mijn verhuis

Je hebt een woning gevonden! Wat moet je regelen voor jouw verhuis? En wie kan helpen?

WIE KAN ME HELPEN?

- **Wie** heb ik gevraagd om te helpen bij de verhuis?

.....

- Vervoer ik de **meubels en dozen** zelf, met vrienden? Maak ik gebruik van een **verhuswagen**?

.....

WIE BRENG IK OP DE HOOGTE?

Na jouw verhuis moet je jouw nieuwe adres binnen de acht werkdagen melden bij de **dienst burgerzaken van jouw (nieuwe) gemeente**, anders riskeer je een boete. Je kan online of telefonisch een afspraak maken. Eén volwassene mag de adreswijziging voor het hele gezin doorgeven. De gemeente stuurt daarna iemand langs, meestal de wijkagent, om te controleren of je er echt woont. Als dat in orde is, wordt jouw adres officieel aangepast en moet je jouw identiteitskaart laten aanpassen.

Andere diensten die je zelf moet informeren over jouw nieuw adres:

- | | |
|--|--|
| ☐ Energieleverancier: water, elektriciteit, aardgas, ... Je geeft de stand van de tellers door en sluit een nieuw contract af op jouw nieuw adres. Het contract op jouw oude adres sluit je af. | ☐ Jouw bank, verzekeringsmaatschappij |
| ☐ Jouw werkgever | ☐ Jouw telefoon- en internetdienst |
| ☐ School van jouw kinderen | ☐ Abonnementen zoals tijdschriften, krant, fitness, ... |
| ☐ Uitbetalingsdiensten | ☐ Het adres op de chip van jouw huisdieren |
| ☐ VDAB | ☐ De post |
| | ☐ Jouw hulpverleners zoals huisarts, ... |
| | ☐ ... |

? Mijn notities of vragen

.....

.....

.....

.....

8. Mijn plichten als huurder

Wat moet jij doen als huurder? En wat moet de verhuurder doen?

WAT ZIJN MIJN Plichten ALS HUURDER?

- Het **onderhoud van de woning** (en de bijhorende kosten)

Als huurder ben je verantwoordelijk voor het **dagelijks onderhoud van de woning**. Dat betekent dat je kleine herstellingen en verzorging zelf moet doen, zoals:

- Schoonmaken van vloeren, ramen, keuken, badkamer, ...
- Kleine herstellingen zoals een kapotte deurklink, losse scharnieren of een lekkende kraan.
- Verwarming ontluchten en radiatoren bijvullen.
- Het onderhoud van de gasketel is verplicht om de 2 jaar. Ook bij het einde van de huur is dit verplicht.
- Verven of behangen van muren als dat nodig is om het netjes te houden (als dit mag volgens het contract).
- Tuin onderhouden zoals gras maaien, onkruid wieden en struiken snoeien.
- Verstopte afvoer ontstoppen als dat door normaal gebruik is ontstaan.
- Lampen en batterijen vervangen, bijvoorbeeld in rookmelders.
- **Andere belangrijke zaken**
 - Betaal je huur elke maand op tijd.
 - Maak geen lawaai tussen 22u in de avond en 7u in de ochtend.
 - Breng jouw verzekeringen in orde.
 - Sorteert jouw afval en laat het ophalen.

WAT ZIJN DE Plichten VAN DE VERHUURDER?

- **Grote herstellingen** zoals een kapot dak of problemen met elektriciteit of leidingen door ouderdom, zijn meestal voor de verhuurder.
- Alles met betrekking tot **infrastructuur van de woning of installaties** zoals herstellen van lift of boiler, vervangen van ramen of deuren, ...
- De nodige **administratie en wettelijke verplichtingen** die bij het verhuren van een woning horen. Zoals het opstellen van het huurcontract, het registreren van het contract, het EPC-label, ...
- De **veiligheid** van de woning.
- **Aanpassingen die buiten jouw schuld liggen**, zoals herstellingen na stormschade, vervanging van een toestel dat inbegrepen is in de huur (bv. een oven).

? Mijn notities of vragen

.....

.....

.....

.....

Bronnen

<https://www.saamo.be/tool/draaiboek-van-de-woonclub/>

Fedasil (2025), *Zoektocht naar een woning*, Fedasilinfo. Geraadpleegd op 1/7/2025, van <https://www.fedasilinfo.be/nl/zoektocht-naar-een-woning>

Vlaanderen (z.d.), *Een huis of appartement huren*, Vlaanderen. Geraadpleegd op 1/7/2025, van <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-huren>

Woning huren in Vlaanderen (07/03/2025), Woning huren in Vlaanderen. Geraadpleegd op 1/7/2025 van <https://www.woninghuren.info/>

GBO VLA-PA

✓ Checklist: wat heb ik al gedaan?

JOUW NETWERK

- ☐ Ik heb mensen gevraagd om mij te helpen.
- ☐ Ik weet wie wil meegaan bij een bezoek.
- ☐ Ik weet wie mij kan helpen met de papieren.
- ☐ Ik weet wie mij kan helpen verhuizen.

JOUW ZOEKTOCHT

- ☐ Ik heb mijn maximale huurprijs berekend.
- ☐ Ik weet wat voor woning ik wil.
- ☐ Ik weet in welke regio ik wil wonen.
- ☐ Ik heb woningen gezocht op minstens één website.
- ☐ Ik heb hulp gevraagd aan iemand.
- ☐ Ik heb een lijstje gemaakt van interessante woningen.

JOUW AFSPRAKEN

- ☐ Ik weet hoe ik de verhuurder of makelaar kan bereiken.
- ☐ Ik weet wat ik ga zeggen aan de telefoon of ga schrijven in mijn e-mail.
- ☐ Ik heb geoefend wat ik ga zeggen aan de telefoon.
- ☐ Ik heb een afspraak gemaakt.
- ☐ Ik heb me voorbereid op het bezoek.

JOUW BEZOEK

- ☐ Ik weet hoe en wanneer ik op mijn bezoek kan geraken.
- ☐ Ik heb mijn bezoek voorbereid.
- ☐ Ik ben op tijd aangekomen.
- ☐ Ik heb foto's genomen van de woning.
- ☐ Ik heb gevraagd naar het EPC-attest en conformiteitsattest.
- ☐ Ik ben op de hoogte van eventuele extra gemeenschappelijke kosten.
- ☐ Ik weet hoe ik me kandidaat kan stellen en vanaf wanneer de woning vrij is.

JOUW KANDIDATUUR

- ☐ Ik heb mijn woon-CV opgesteld.
- ☐ Ik heb mijn documenten klaarliggen.

JOUW HUURCONTRACT

- ☐ Ik heb mijn huurcontract gelezen.
- ☐ Ik heb iemand gevraagd om mijn huurcontract te lezen.
- ☐ Ik heb de plaatsbeschrijving besproken met de verhuurder of makelaar.

JOUW VERHUIS

- ☐ Ik heb hulp gevraagd bij de verhuis.
- ☐ Ik maak gebruik van mijn wagen, een aanhangwagen of een verhuisfirma om mijn spullen te verhuizen.
- ☐ Ik ben verhuisd!
- ☐ Ik heb iedereen op de hoogte gebracht van mijn verhuis.

GBOVLA-PA

Mijn woon-CV

I. PERSOONLIJKE GEGEVENS

Naam: [Jouw naam]

Geboortedatum: [DD-MM-JJJJ]

Nationaliteit: [Bijv. Belg]

Telefoonnummer: +32

E-mailadres: [jouw@emailadres.be]

Huidig adres: [Straatnaam + huisnummer, postcode en woonplaats]

II. IK ZOEK EEN WONING VOOR (KAN JE EVENTUEEL WEGLATEN)

Aantal personen: [Bijv. 1 volwassene, 2 kinderen]

Huisdieren: [Nee / Ja, bijv. 1 kat]

III. WERK & INKOMEN

Beroep: [Bijv. Administratief medewerker bij [bedrijf]]

Werkgever: [Naam bedrijf + plaats]

Dienstverband: [Bijv. Vast / Tijdelijk]

Inkomen per maand (bruto/netto): [Bijv. €2.300 netto]

Indien van toepassing:

Partnerinkomen: [Bijv. €1.800 netto]

IV. HUIDIGE WOONSITUATIE

Adres: [Straat + huisnummer, postcode en plaats]

Huur of koopwoning: [Bijv. Huurwoning]

Huurprijs per maand: [Bijv. €720]

Huurperiode: [Bijv. Sinds januari 2020]

Reden van verhuizing: [Bijv. Woning wordt verkocht / te klein / wil dichterbij werk wonen]

V. VERHUURDERSVERKLARING / REFERENTIES

[Indien beschikbaar, bijvoorbeeld:]

"Referentie beschikbaar van huidige verhuurder: [Naam verhuurder / woningcorporatie]"

VI. OVERIGE INFORMATIE

Ingeschreven bij woningcorporatie: Ja/Nee

Ingeschreven bij gemeente: Ja/Nee

Huurtoeslag mogelijk: Ja/Nee (indien van toepassing)

GBO VLA-PA

Mijn motivatie

"Ik ben een rustige en nette huurder die altijd op tijd betaalt. Ik ben op zoek naar een fijne, stabiele woonplek in [plaats/wijk] en zie deze woning als een ideale kans. Ik zorg goed voor mijn woonruimte en heb respect voor burens en de omgeving."

VOORBEELD MOTIVATIEBRIEF

[Jouw Naam]

[Straat + huisnummer]

[Postcode + Gemeente]

[Telefoonnummer]

[E-mailadres]

[Datum]

[Naam verhuurder / woningmaatschappij / makelaar]

[Adres verhuurder]

[Postcode + Plaats]

Betreft: aanvraag huurwoning te [adres woning]

Beste (voornaam toevoegen),

Via deze brief wil ik mijn interesse uitdrukken voor de huurwoning op het adres [adres woning]. Ik ben op zoek naar een betaalbare en stabiele woonplek, en deze woning lijkt voor mij ideaal qua ligging en wooncomfort.

Momenteel leef ik van een leefloon via het OCMW, wat mij een basisinkomen biedt waarmee ik mijn vaste kosten correct kan betalen. Ondanks mijn beperkte financiële middelen ben ik een zorgzame, nette en plichtsbewuste huurder. Ik leef zuinig, ga verantwoordelijk om met mijn woning en betaal de huur correct en tijdig.

Wat mij aanspreekt aan deze woning is [bijvoorbeeld de rustige buurt, de bereikbaarheid, het groene karakter of nabijheid van voorzieningen]. Een veilige en stabiele thuisbasis zou voor mij een belangrijke stap zijn om mijn leven verder op te bouwen, eventueel richting werk of opleiding.

Ik ben volledig bereid om aanvullende informatie te bezorgen zoals een bewijs van inkomen of een attest van het OCMW. Indien gewenst kan ik ook referenties voorleggen.

Ik dank u voor de overweging van mijn kandidatuur. Ik hoop dat ik de woning mag bezichtigen of in aanmerking mag komen.

Met vriendelijke groet,

[Voor- en achternaam]